

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета народных депутатов Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»

Организатор публичных слушаний: Администрация Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

Место проведения публичных слушаний: здание администрации, (с. Новогремяченское ул. Чапаева, д. 9, помещение администрации).

Дата проведения: 14.10.2022 г.

Время проведения: 10.00 ч.

Председательствующий на публичных слушаниях: Самофалов Сергей Игоревич, глава администрации Новогремяченского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний: Дынько Татьяна Николаевна, ведущий специалист администрации Новогремяченского сельского поселения

Докладчик: Самофалов Сергей Игоревич, глава администрации Новогремяченского сельского поселения.

Присутствующие: 17 участников публичных слушаний (журнал регистрации лиц, присутствующих на публичных слушаниях, вопрос вынесенный на публичные слушания «О внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»).

Способ информирования общественности: Материалы о внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения были размещены на стендах объявлений, в администрации сельского поселения на официальном сайте Новогремяченского сельского поселения в сети Интернет, на портале ФГИС ТП. С материалами изменений в Генеральный план все желающие могли ознакомиться в администрации Новогремяченского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Чапаева, д.9.

На период проведения публичных слушаний с 23.09.2022 г. по 13.10.2022 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: с. Новогремяченское, ул. Чапаева, д.9, помещение администрации.

Количество записей в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0- предложения и 0- замечаний.

Повестка: «О внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

а) в части отображения мероприятий по использованию земельного участка с кадастровым номером 36:31:4000005:61 площадью 33 420 кв. м в садоводческих целях;

б) в части изменения зоны жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 36:31:1900001:565 площадью 1800 кв.м. на общественно-деловую зоны для размещения гостиниц;

в) в части изменения зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта земельного участка ориентировочно площадью 10500 кв.м. на зону индивидуальной жилой застройки для размещения участков многодетным семьям;

г) размещение Новогремяченского Дома культуры МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Новогремяченское на земельном участке с кадастровым номером 36:31:1900002:353;

д) в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования земельных участков с кадастровыми номерами 36:31:4000005:396, 36:31:4000005:41, 36:31:4000005:44 на зону жилой застройки.

По первому вопросу слушали: Самофалова Сергея Игоревича, главу администрации Новогремяченского сельского поселения, который сообщил, что по многократным обращениям граждан в части отображения мероприятий по использованию земельного участка с кадастровым номером 36:31:4000005:61 площадью 33 420 кв. м в садоводческих целях. В связи с этим, необходимо внести изменения в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения.

Вопросы и предложения:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Вопрос «О внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части отображения мероприятий по использованию земельного участка с кадастровым номером 36:31:4000005:61 площадью 33 420 кв. м в садоводческих целях» **поставлен на голосование.**

Результаты открытого голосования:

«ЗА»	17 человек
«Против»	0 человек
«Воздержались»	0 человек

По второму вопросу слушали: Самофалова Сергея Игоревича, главу администрации Новогремяченского сельского поселения, который сообщил, что поступили заявления Анохина А.И. и Бояркиной Р.Х. от 27.12.2021 г. в части изменения зоны жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 36:31:1900001:565 площадью 1800 кв.м. на общественно-деловую зоны для размещения гостиниц. В связи с этим, необходимо внести изменения в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения.

Вопросы и предложения:

За время проведения публичных слушаний поступило заявление группы жителей улицы Придонская.

п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1	Чинякина Екатерина (представитель группы жителей улицы Придонская)	Заявление против строительства гостиницы ввиду шума, антисанитарии, потока незнакомых людей

Вопрос «О внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части изменения зоны жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 36:31:1900001:565

площадью 1800 кв.м. на общественно-деловую зоны для размещения гостиниц» **поставлен на голосование.**

Результаты открытого голосования:

«ЗА»	0 человек
«Против»	13 человек
«Воздержались»	4 человек

По третьему вопросу слушали: Самофалова Сергея Игоревича, главу администрации Новогремяченского сельского поселения, который сообщил, что на основании федерального закона о выделении земельных участков для многодетных семей необходимо внести изменения в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения в части изменения зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта земельного участка ориентировочно площадью 10500 кв.м. на зону индивидуальной жилой застройки для размещения участков многодетным семьям.

Вопросы и предложения:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Вопрос «О внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части изменения зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта земельного участка ориентировочно площадью 10500 кв.м. на зону индивидуальной жилой застройки для размещения участков многодетным семьям» **поставлен на голосование.**

Результаты открытого голосования:

«ЗА»	17 человек
«Против»	0 человек
«Воздержались»	0 человек

По четвертому вопросу слушали: Самофалова Сергея Игоревича, главу администрации Новогремяченского сельского поселения, который сообщил, что Новогремяченский Дом культуры МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Новогремяченское будет размещен на земельном участке с кадастровым номером 36:31:1900002:353.

Вопросы и предложения:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Вопрос «О внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области размещение Новогремяченского Дома культуры МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Новогремяченское на земельном участке с кадастровым номером 36:31:1900002:353» **поставлен на голосование.**

Результаты открытого голосования:

«ЗА»	17 человек
«Против»	0 человек
«Воздержались»	0 человек

По пятому вопросу слушали: Самофалова Сергея Игоревича, главу администрации Новогремяченского сельского поселения, который сообщил, что поступило заявление Попова М.В. от 29.06.2022г г. в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования земельных участков с кадастровыми номерами 36:31:4000005:396, 36:31:4000005:41, 36:31:4000005:44 на зону жилой застройки. В связи с этим, необходимо внести изменения в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения.

Вопросы и предложения:

За время проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Вопрос «О внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского

поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования земельных участков с кадастровыми номерами 36:31:4000005:396, 36:31:4000005:41, 36:31:4000005:44 на зону жилой застройки» **поставлен на голосование.**

Результаты открытого голосования:

«ЗА»	17 человек
«Против»	0 человек
«Воздержались»	0 человек

По итогам публичных слушаний решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района принять решение Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».
2. Опубликовать итоги публичных слушаний в Вестнике муниципальных правовых актов Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

Председатель

С.И.Самофалов

Секретарь

Т.Н.Дынько