

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по рассмотрению проекта

Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)», «Пищевая промышленность (код ВРИ 6.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:1900002:132, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Новограмяченское, ул. Чапаева, уч.10А.»

06.05.2022 года

с.Новограмяченское

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Новограмяченского сельского поселения.

#### **Председательствующий:**

Самофалов Сергей Игоревич	Глава Новограмяченского сельского поселения
---------------------------	---

#### **Секретарь комиссии:**

Дынько Татьяна Николаевна	Ведущий специалист администрации Новограмяченского сельского поселения
---------------------------	--

Всего присутствовали и зарегистрированы -11 человек.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)», «Пищевая промышленность (код ВРИ 6.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:1900002:132, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Новограмяченское, ул. Чапаева, уч.10А.

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новограмяченского сельского поселения, созданной постановлением главы Новограмяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 11.04.2022г. № 01 «О назначении публичных слушаний», в здании администрации с.Новограмяченское, ул. Чапаева, д.9 проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Григорян А.Л. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)», «Пищевая промышленность (код ВРИ 6.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:1900002:132, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Новограмяченское, ул. Чапаева, уч.10А.

**В ходе обсуждения:** гр. Аракелян Арман Карапетович, действующий на основании доверенности в интересах Григорян А.Л. сообщил, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Новогремяченское, ул.Чапаева, уч. 10А планируется строительство цеха для производства хлебо-булочных и кондитерских изделий, для чего необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)», «Пищевая промышленность (код ВРИ 6.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:1900002:132, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Новогремяченское, ул. Чапаева, уч.10А.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 11 человек.

**Голосовали:** «За» – 11, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** считать возможным изменение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)», «Пищевая промышленность (код ВРИ 6.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:1900002:132, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Новогремяченское, ул. Чапаева, уч.10А.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии

Самофалов С.И.