**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проектов**

**Приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участков или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» » в отношении земельных участков, расположенных по адресам:**

а) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 7 с кадастровым номером 36:31:4000003:849, площадью 4792 кв.м.;

б) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 6 с кадастровым номером 36:31:4000003:848, площадью 5000 кв.м.;

в) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 5 с кадастровым номером 36:31:4000003:847, площадью 5000 кв.м.;

г) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 4 с кадастровым номером 36:31:4000003:846, площадью 5000 кв.м.;

д) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 3 с кадастровым номером 36:31:4000003:845, площадью 5000 кв.м.;

е) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 2 с кадастровым номером 36:31:4000003:844, площадью 5000 кв.м., находящихся в территориальной зоне «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами села Новогремяченское Ж1/1».

от 15.08. 2023 года с.Новогремяченское

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Новогремяченского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Самофалов  Сергей  Игоревич |  | Глава Новогремяченского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дынько  Татьяна  Николаевна |  | Ведущий специалист администрации Новогремяченского сельского поселения |

Всего присутствовали и зарегистрированы -11 человек.

**Повестка дня:**

Рассмотрение проектов Приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области **«**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

а) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 7 с кадастровым номером 36:31:4000003:849, площадью 4792 кв.м.;

б) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 6 с кадастровым номером 36:31:4000003:848, площадью 5000 кв.м.;

в) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 5 с кадастровым номером 36:31:4000003:847, площадью 5000 кв.м.;

г) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 4 с кадастровым номером 36:31:4000003:846, площадью 5000 кв.м.;

д) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 3 с кадастровым номером 36:31:4000003:845, площадью 5000 кв.м.;

е) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 2 с кадастровым номером 36:31:4000003:844, площадью 5000 кв.м., находящихся в территориальной зоне «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами села Новогремяченское Ж1/1».

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новогремяченского сельского поселения, созданной постановлением главы Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 21.07.2023 г. № 6 «О назначении публичных слушаний», в здании администрации с.Новогремяченское, ул.Чапаева, д.9 проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Постникову А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

а) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 7 с кадастровым номером 36:31:4000003:849, площадью 4792 кв.м.;

б) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 6 с кадастровым номером 36:31:4000003:848, площадью 5000 кв.м.;

в) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 5 с кадастровым номером 36:31:4000003:847, площадью 5000 кв.м.;

г) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 4 с кадастровым номером 36:31:4000003:846, площадью 5000 кв.м.;

д) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 3 с кадастровым номером 36:31:4000003:845, площадью 5000 кв.м.;

е) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 2 с кадастровым номером 36:31:4000003:844, площадью 5000 кв.м., находящихся в территориальной зоне «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами села Новогремяченское Ж1/1».

**В ходе обсуждения:** гр. Постников Алексей Викторович, сообщил, что на рассматриваемых земельных участках планируется строительство четырех 3-х этажных жилых домов, для чего необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

# Собственник смежного земельного участка, расположенного по адресу: Российская федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Новогремяченское сельское поселение, с Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 1 гр. Ивановская Галина Ивановна присутствовала на публичных слушаниях и высказала свое согласие по заявленному вопросу в части перевода вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При строительстве рекомендовано соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 11 человек.

**Голосовали:** «За» – 11, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** считать возможным изменение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельных участков, расположенных по адресам:

а) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 7 с кадастровым номером 36:31:4000003:849, площадью 4792 кв.м.;

б) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 6 с кадастровым номером 36:31:4000003:848, площадью 5000 кв.м.;

в) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 5 с кадастровым номером 36:31:4000003:847, площадью 5000 кв.м.;

г) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 4 с кадастровым номером 36:31:4000003:846, площадью 5000 кв.м.;

д) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 3 с кадастровым номером 36:31:4000003:845, площадью 5000 кв.м.;

е) Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Задонская, земельный участок 2 с кадастровым номером 36:31:4000003:844, площадью 5000 кв.м., находящихся в территориальной зоне «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами села Новогремяченское Ж1/1».

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Самофалов С.И. |