



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036  
тел. (473) 212-76-48, факс 212-76-50  
ОГРН 1153668027325  
ИНН/КПП 3666199458/366601001  
arhitekt@govvrn.ru

*26.08.2021* № *45-11/2658*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заявления

Главе Новогремяченского  
сельского поселения  
Хохольского муниципального района  
Воронежской области

С.И. Самофалову

[novogremyach.hohol@govvrn.ru](mailto:novogremyach.hohol@govvrn.ru)

Копия: специалисту отдела по  
строительству, архитектуре, транспорту  
и ЖКХ администрации Хохольского  
муниципального района Воронежской  
области

Е.А. Жуковой

[arh41540@mail.ru](mailto:arh41540@mail.ru)

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявления Анохина Александра Ивановича, Бояркиной Розы Хабибуллаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативно-правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ необходимо:

1) **В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний** по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. **строго на адрес электронной почты – [makarova@npc.vrn.ru](mailto:makarova@npc.vrn.ru).**

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области **на адрес электронной почты – [arhitekt@govvrn.ru](mailto:arhitekt@govvrn.ru).**

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области **по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.**

**В Комиссию необходимо направить следующие материалы:**

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;
- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Дополнительно сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

**Организовать проведение общественных обсуждений или публичных слушаний необходимо при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.**

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области – начальник отдела  
территориального планирования

С.М. Беляева



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020 № 45-01-04/634 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области», на основании заявлений Анохина Александра Ивановича, Бояркиной Розы Хабибуллаевны от 18.08.2021 № 874, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Анохину Александру Ивановичу, Бояркиной Розе Хабибуллаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:1900001:565, площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Придонская, 6, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

Удобрительное

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Александра Александровича Угрюмова (Ф.И.О. правообладателя)

паспорт РФ

документ, удостоверяющий личность  
2015 849249 отдала ВПМХ России  
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц)

по Воронежской области в Нововоро-  
нежском р.м. с. Воронежия 25.11.2015 года

проживающего(ей) по адресу:

г. Воронеж, жилой микрорайон "Ас-  
сия-Новый" д.30

контактный телефон 83601601984

Мне на праве Общей долевой собственности принадлежит  
(вид права: собственность, обделенная собственность, аренда)

земельный участок (кадастровый номер 36:31:1800001 565).

расположенный по адресу: Воронежская область, Жирновский район

Новозеленое с/пос, ул. Прудовская 6

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.08.2021  
(наименование и реквизиты документа)

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка

для газификации  
(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии с

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны, в которой

расположен рассматриваемый земельный участок).

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение: - копия паспорта заявителя;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа  
Вход № 874  
«13» 08 2021

Угрюмов А.А. подпись  
Угрюмов А.А. расшифровка подписи

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Бояркиной Вера Хабибуллиновна  
(Ф.И.О. правообладателя)

паспорт 8010 2241014 Отделением

документ, удостоверяющий личность

УФД МС России по Респ. Башкортостан в Чуваш  
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц)

г.ч. 23.03.2011г.

проживающего(ей) по адресу:

Воронежская обл., Чоквашский р-н, село  
Нововоронежское, ул. Октябрьская 17  
контактный телефон 89304270036

Мне на праве Общая долевая собственность 1/2 принадлежит  
(вид права: собственность, обремененная ипотекой, аренда)

земельный участок (кадастровый номер 36:31:1900001:565),

расположенный по адресу: Воронежская область, Воронежская обл.

Чоквашский р-н, Нововоронежское село, ул. Придонецкая 6  
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства - в

что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.08.2021  
(наименование и реквизиты документа)

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка

магазин  
(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии с

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны, в которой

расположен рассматриваемый земельный участок).

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение: - копия паспорта заявителя;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

Вход. № 844

18 « 08 » 2021 г.

Б.И.  
подпись

1 Бояркина  
расшифровка подписи