

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(с изменениями)**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	7
2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Новоремяченского сельского поселения и изменению категорий земель.....	11
2.2. Мероприятия по градостроительному зонированию	12
2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Новоремяченского сельского поселения	13
2.4. Мероприятия по размещению на территории Новоремяченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения	14
2.4.1. <i>Предложения по обеспечению территории Новоремяченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>14</i>
2.4.2. <i>Мероприятия по обеспечению территории Новоремяченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>17</i>
2.4.3. <i>Мероприятия по обеспечению территории Новоремяченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>	<i>18</i>
2.4.4. <i>Мероприятия по обеспечению территории Новоремяченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.....</i>	<i>19</i>
2.4.5. <i>Мероприятия по обеспечению территории Новоремяченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i>	<i>20</i>
2.4.6. <i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории сельского поселения.....</i>	<i>21</i>
2.4.7. <i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	<i>21</i>
2.4.8. <i>Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.....</i>	<i>22</i>
2.4.9. <i>Мероприятия по развитию садоводства и огородничества на территории сельского поселения.</i>	<i>22</i>
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	23
3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	25

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1	Том I	Положение о территориальном планировании Новогремяченского сельского поселения
	Приложение к Тому I	Сведения о границах населенного пункта села Новогремяченское (текстовое, графическое и координатное описание границ села Новогремяченское)
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Новогремяченского сельского поселения (пояснительная записка).
Графическая часть		
3	1	Карта Генерального плана с отображением функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	2	Карта развития транспортной инфраструктуры Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	3	Карта развития системы трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	4	Карта развития системы электроснабжения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	5	Карта развития системы водоснабжения и водоотведения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	6	Карта развития системы линий связи (кабельных и ВОЛС) Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	7	Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района.
	8	Карта административно-территориального устройства Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района.
	9	Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района.
	10	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 07.09.2009 № 16 (ред. решения от 25.10.2012 № 19, от 20.04.2017 № 15, от 17.09.2021 № 23).

Внесение изменений в генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.06.2022 № 65, от 13.01.2022 № 01.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12. 2004 г.), положения статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, Закон Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Хохольского муниципального района Воронежской области», техническое задание – приложение к муниципальному контракту - № 25 от 30.03.2016 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Новогремяченского сельского поселения - основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Хохольского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Новогремяченского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Новогремяченского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Хохольского района, Новогремяченского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;

- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Новогремяченского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Новогремяченского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Новогремяченского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства

Воронежской области от 05.03.2009 г. № 158 г. (в действующей редакции), а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области на 2012 - 2016 годы.

Схема территориального планирования Хохольского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов № 42 от 28.09.2010, однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Хохольского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Новогремячского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Новогремячского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Новогремячского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Новогремячского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Новогремячского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

4) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

6) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

7) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

8) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

9) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

10) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

11) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

12) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

13) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

14) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

15) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

16) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

17) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

18) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

19) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

20) осуществление муниципального лесного контроля;

21) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

22) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального

строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе II настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Новогремяченского сельского поселения учтено размещение объектов регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства областного значения:

- *здание отделения СБ РФ*
- *нефтепродуктопровод*
- *трубопроводы газоснабжения на территории сельского поселения вне границ населенного пункта:*
 - *среднего давления*
 - *высокого давления*

Объекты капитального строительства районного значения:

- *здание школы*
- *здание детского сада*
- *здание амбулатории*
- *воздушные и подземные электрические сети и линии связи*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Хохольского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Новогремяченского сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:
Первая очередь — 2020 г.
Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Новогремяченского сельского поселения и изменению категорий земель

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж" (в ред. законов Воронежской области от 30.11.2015 № 165-ОЗ).

Генеральный план Новогремяченского сельского поселения утвержден решением Совета народных депутатов Новогремяченского сельского поселения от 07.09.2009 г. № 16 (редакция от 25.10.2012 г. № 19). Границы с. Новогремяченское внесены в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 3546074.

Утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. №71 «Об утверждении правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме» в случае утверждения генерального плана либо внесения в него изменений орган местного самоуправления (орган государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утвержден или изменен генеральный план, включая сведения об установлении или изменении границ населенных пунктов.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 г. №172-ФЗ.

Таблица 1 Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Включение в границы с. Новогремяченское земельного участка площадью 1,98 га, в т.ч.: - земельный участок № 36:31:4000005:354, площадью 0,21 га (для ведения садоводства и огородничества); - земельный участок № 36:31:4000005:355, площадью 0,14 га (для ведения садоводства и огородничества); - земельный участок № 36:31:4000005:356, площадью 0,596 га (для ведения садоводства и огородничества); - земельный участок № 36:31:4000005:23, площадью 1,03 га (для сельскохозяйственного использования).	Первая очередь
2	Исключение из границ с. Новогремяченское земельного участка площадью 6,3 га, в т.ч.: - земельный участок № 36:31:4000003:187, площадью 4,2 га (земли лесного фонда)	Первая очередь
3	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
4	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Новогремяченского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь

Проектные предложения по уточнению границ населенного пункта Новогремяченского сельского поселения отображены на карте 1.

2.2. Мероприятия по градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенного пункта Новогремяченского сельского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Новогремяченского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и

объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст. 1 п. 7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Таблица 2 Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Новогремяченского сельского поселения в соответствии с современным градостроительным законодательством с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.	Первая очередь

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Новогремяченского сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального

планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории поселения расположен 1 объект культурного наследия федерального значения. Границы территории и зоны охраны для указанного объекта не установлены.

Таблица 3 Перечень мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2.	Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия.	Первая очередь
3.	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.	Первая очередь
4.	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
5.	Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения.	Первая очередь

Места размещения объектов культурного наследия отображены на картах 1 и 7.

2.4. Мероприятия по размещению на территории Новогремяченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Таблица 4 Перечень мероприятий по обеспечению территории Новогремячского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.4	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых территорий и объектов.	Первая очередь
1.5	Строительство «Водовода по улицам: Острогожская, Курчатова, Междуреченская, Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж»	Первая очередь
1.6	Ремонт существующей водонапорной башни по ул. Новая в с.Новогремячское.	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации в с. Новогремячское.	Первая очередь
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего не канализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь
2.4	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов.	Первая очередь
3. Газоснабжение		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь Расчетный срок

3.3	Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них.	Первая очередь Расчетный срок
3.4	Газификация улиц с новостройками в с. Новогремяченское.	Первая очередь
4.Теплоснабжение		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Первая очередь
4.6	Проектирование и строительство 1 газовой котельной для проектируемого объекта (спортивно-культурный центр).	Первая очередь
5.Электроснабжение		
5.1	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
5.3	Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения.	Первая очередь
6.Связь		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь

6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 3-6.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Новогремячского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

- по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

Таблица 5 Перечень мероприятий по обеспечению территории Новогремячского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Асфальтирование грунтовых улиц и дорог в населенном пункте поселения (30,79 км).	Первая очередь — расчетный срок
2.	Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности.	Первая очередь — расчетный срок
3.	Необходимо устройство парковок и автостоянок в общественных зонах села Новогремячское;	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на карте 2.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Таблица 6 Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв. м.**	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	Расчетный срок
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.		+	+
2.	Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.		+	+
3.	Увеличение существующего жилого фонда на 48,12 тыс. м ² (до 80,44 тыс. м ²).			+
село Новогремяченское				
4.	Освоение территории, расположенной по улице Придонская с. Новогремяченское, под индивидуальное жилищное строительство (для выделения участков многодетным семьям). *	11,8 га		+
		12 960 кв. м.		
5.	Освоение территории, расположенной в южной части Новогремяченского сельского поселения, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 36:31:4000005:396, 36:31:4000005:41, 36:31:4000005:44, под индивидуальное жилищное строительство. *	52,81 га		+
		35 160 кв. м.		

* Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.

2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 9. Перечень мероприятий по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности		
1	Завершение реконструкции МКДОУ «Солнышко» - Новогремяченского детского сада на 100 мест	2016 год
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
2	Строительство МКУК Новогремяченского спортивно-культурного центра	Первая очередь
3	Капитальный ремонт здания администрации и амбулатории.	Первая очередь
Инвестиционные проекты		
4	Строительство аптеки в с. Новогремяченское	Первая очередь
5	Размещение гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 36:31:1900004:565.	Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на карте 1.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

– создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

– осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

– утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

– создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Таблица 10 Перечень мероприятий по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Оборудование пляжа (0,2 га) на берегу р. Дон.	Первая очередь
2	Благоустройство сквера площадью 0,2 га по ул. Новая, 19 села Новогремяченское, для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки.	Первая очередь
3	Благоустройство парка площадью 0,85 га по ул. Мира, 14а села Новогремяченское, для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки.	Первая очередь
4	Устройство детской игровой площадки по ул. Зеленая, 43.	Первая очередь
5	Устройство пешеходных тротуаров на территории с. Новогремяченское.	Первая очередь
6	Организация зоны отдыха граждан в зоне 1% затопления, при условии соблюдения природоохранного законодательства и без	Расчетный срок

	<p>размещения объектов капитального строительства. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:31:4000002:370 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения, для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.</p>	
--	---	--

Места размещения объектов приведены на карте 1.

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;
- организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Таблица 11 Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов.	Первая очередь
2	Выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Новогремячского сельского поселения.	Первая очередь
3	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТКО с данных территорий.	Первая очередь
4	Поддержание порядка на территории кладбища: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест сбора мусора.	Первая очередь — расчетный срок

2.4.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектованием первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия

пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4.8. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Таблица 7 Перечень мероприятий по обеспечению Новогремячского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Размещение сельскохозяйственных предприятий до III-его класса опасности, при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь – Расчетный срок

Для всех предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в установленном порядке с последующим выносом их на местность. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м. Для всех размещаемых предприятий необходимо внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже, а также сократить размеры санитарно-защитных зон.

2.4.9. Мероприятия по развитию садоводства и огородничества на территории сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений
		Расчетный срок
1	Размещение садоводческого товарищества на земельном участке с кадастровым номером 36:31:4000005:61	+

Места размещения объектов приведены на карте 1.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения.

Таблица 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятия
Охрана воздушного бассейна	
1	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
2	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
3	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
4	Разработка проектов санитарно-защитных зон.
Охрана поверхностных вод	
5	Проектирование и строительство современных очистных сооружений.
6	Строительство или реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях.
7	Строительство централизованной системы водоотведения.
8	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте.
9	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод	
10	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах.
11	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.
12	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.
13	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
14	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
15	Своевременный ремонт проводящих сетей.
16	Развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.
Охрана почвы	
17	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.

18	Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов.
19	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
20	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.
<i>Территории природно-экологического каркаса</i>	
21	Ключевые территории местного значения – лесные территории Новоусманского лесничества; участки, резервируемые для создания особо охраняемой природной территории «Хохольские озёра».
22	Транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек Дон и Воронеж.
23	Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья.
24	Буферные зоны - защитные лесные насаждения.
25	Создание особо охраняемых природных территорий областного значения: «Жировская зимовальная яма»
<i>Мероприятия по рациональному обращению с отходами</i>	
26	Строительство и оборудование контейнерных площадок в районах нового строительства.
27	Организация сбора и вывоза отходов с территории населенного пункта.
28	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.