

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВОГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(с изменениями)**

**ТОМ II  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том I	Положение о территориальном планировании Новогремяченского сельского поселения
	Приложение к Тому I	Сведения о границах населенного пункта села Новогремяченское (текстовое, графическое и координатное описание границ села Новогремяченское)
2	Том II	<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана Новогремяченского сельского поселения (пояснительная записка).</b>
<b>Графическая часть</b>		
2	1	Карта Генерального плана с отображением функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	2	Карта развития транспортной инфраструктуры Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	3	Карта развития системы трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	4	Карта развития системы электроснабжения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	5	Карта развития системы водоснабжения и водоотведения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	6	Карта развития системы линий связи (кабельных и ВОЛС) Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта).
	7	Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района.
	8	Карта административно-территориального устройства Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района.
	9	Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района.
	10	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района.

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	7
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ .....	13
1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения. ....	13
1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.....	14
1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения .....	19
1.4. Природно-климатический потенциал сельского поселения .....	20
1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал .....	20
1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы .....	21
1.4.3. Водные ресурсы .....	22
1.4.4. Почвенные ресурсы.....	23
1.4.5. Лесосырьевые ресурсы .....	24
1.4.6. Система особо охраняемых природных территорий .....	25
1.4.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал.....	25
1.5. Население и демография сельского поселения .....	25
1.6. Экономическая база и анализ бюджета .....	30
1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка .....	31
1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения .....	33
1.7.2. Земли населенных пунктов.....	33
1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.....	34
1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.....	35
1.7.5. Земли лесного фонда .....	37
1.7.6. Земли водного фонда .....	37
1.7.7. Земли запаса .....	38
1.7.8. Кадастровая оценка земель.....	38
1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенного пункта .....	42
1.8.1. Планировочная организация территории Новогремяченского сельского поселения .....	42
1.8.2. Функциональное зонирование территории населенного пункта .....	43
1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории .....	46
1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.....	46
1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения .....	51
1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	53

1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	54
1.8.3.5 Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.....	56
1.8.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.....	58
1.8.3.7. Охранные зоны охраняемых объектов.....	59
1.9. Объекты капитального строительства местного значения .....	59
1.9.1. Инженерная инфраструктура.....	59
1.9.1.1. Водоснабжение. Существующее положение .....	60
1.9.1.2. Водоотведение. Существующее положение .....	62
1.9.1.3. Газоснабжение. Существующее положение.....	63
1.9.1.4. Теплоснабжение. Существующее положение .....	63
1.9.1.5. Электроснабжение. Существующее положение .....	64
1.9.1.6. Системы связи. Существующее положение.....	66
1.9.2. Транспортная инфраструктура.....	67
1.9.3. Объекты жилищного строительства .....	71
1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения .....	73
1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения .....	81
1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора и местами захоронения.....	82
<b>2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>86</b>
2.1. Базовый прогноз численности населения Новогремяченского сельского поселения .....	87
2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Новогремяченского сельского поселения и изменению категорий земель .....	89
2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование.....	91
2.3.1. Функциональное зонирование .....	91
2.3.2. Архитектурно-планировочное освоение .....	92
2.3.3. Градостроительное зонирование .....	93
2.4. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия .....	95
2.5. Предложения по размещению на территории Новогремяченского сельского поселения объектов капитального строительства .....	96
2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.....	96
2.5.1.1. Водоснабжение. Проектные решения .....	96

2.5.1.2.	Водоотведение. Проектные решения.....	99
2.5.1.3.	Газоснабжение. Проектные решения.....	101
2.5.1.4.	Теплоснабжение. Проектные предложения.....	102
2.5.1.5.	Электроснабжение. Проектные решения.....	103
2.5.1.6.	Системы связи. Проектные решения.....	104
2.5.2.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	107
2.5.3.	Предложения по строительству и модернизации жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства.....	108
2.5.4.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.....	111
2.5.5.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения. ....	113
2.5.6.	Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.....	115
2.5.7.	Предложения по развитию садоводства и огородничества на территории сельского поселения.....	116
2.5.8.	Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения. ....	116
2.5.9.	Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. ....	117
<b>3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....</b>		<b>119</b>
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>		<b>131</b>
4.1.	Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера. ....	131
4.1.1.	Анализ возможных последствий аварий на потенциально опасных объектах.....	131
4.1.2.	Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях.....	132
4.1.2.1.	Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте.....	132
4.1.2.2.	Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте.....	143
4.1.3.	Анализ возможных последствий аварий на газопроводах.....	143
4.1.3.1.	Прогноз масштабов зон поражения при авариях на магистральном газопроводе... ..	143
4.1.3.2.	Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения.....	146
4.1.4.	Анализ возможных последствий аварий на нефтепродуктопроводах.....	148

4.2.	Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.....	153
4.1.5.	Классификация опасных природных явлений.....	153
4.1.6.	Опасные ситуации природного характера на территории Новогремяченского сельского поселения .....	153
4.1.7.	Инженерная подготовка территории .....	156
4.3.	Оповещение в случае чрезвычайной ситуации .....	159
4.4.	Проведение аварийно-спасательных работ .....	161
4.5.	Противопожарные мероприятия на территории поселения .....	161
4.6.	Лечебно-эвакуационное обеспечение .....	163
5.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	165
6.	ПРИЛОЖЕНИЕ .....	168
6.1.	Перечень недвижимого имущества, являющегося собственностью Хохольского муниципального района.....	168
6.2.	Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области .....	168
6.3.	Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области .....	168

## ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Новогремяченского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 07.09.2009 № 16 (ред. решения от 25.10.2012 № 19, от 20.04.2017 № 15, от 17.09.2021 № 23).

Внесение изменений в генеральный план Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановлений администрации Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.06.2022 № 65, от 13.01.2022 № 01.

Изменения в генеральный план внесены в части:

- размещения гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 36:31:1900004:565 площадью 1800 кв. м. с изменением функционального зонирования на общественно-деловую зону;

- размещения садоводческого товарищества на земельном участке с кадастровым номером 36:31:4000005:61 площадью 33420 кв. м.;

- изменения функционального зонирования в границах населенного пункта для земельного участка ориентировочной площадью 10,5 га., расположенного по адресу: Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Придонская с зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов на зону индивидуальной жилой застройки для выделения участков многодетным семьям;

- изменения функционального зонирования в границах населенного пункта для земельных участков с кадастровыми номерами 36:31:4000005:396, 36:31:4000005:41, 36:31:4000005:44, общей площадью 52,8 га, с зоны сельскохозяйственного использования на зону индивидуальной жилой застройки.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6

статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Новогремяченского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон населенного пункта. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**Проект Генерального плана Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:**

- Паспорт муниципального образования;
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Новогремяченского сельского поселения.

**Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:**

- Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. №158;
- Схема территориального планирования Хохольского муниципального района, утвержденная решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района №42 от 28.09.2010 г.;
- Генеральный план Новогремяченского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Новогремяченского сельского поселения №16 от 07.09.2009 г.;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2015 г.;
- Список объектов культурного наследия Хохольского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану по данным Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области.

**При разработке разделов «Природно-сырьевые ресурсы» и «Охрана окружающей среды» были использованы следующие материалы и документы:**

1. Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции с. Нижнедевицк (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.).
2. Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006 г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). («Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (Воронежский филиал ФБУ «ГФГИ по Центральному федеральному округу»)).
3. Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России).
4. Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009 г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по

природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».

5. Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008 г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг).
6. Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.
7. Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
8. СП 22.13330.2011 «Основание зданий и сооружений».
9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники и литература:**

- Закон Воронежской области от 27.10.2006 г. №87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области»;
- Постановление Администрации Воронежской области от 18.04.1994г. №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2015 г.;
- Адрес-календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. - с.89;
- Архитектура и градостроительство Воронежской области. 1934-2004 гг. [Текст]: - Воронеж: Квадра, 2004. - 80с.;
- Воронежский край в XVIII веке: документы и материалы по истории края. Составитель В.М. Проторчина. – Воронеж, 1980.- С.54-63; 160;
- Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
- Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
- Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
- Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С. 227-228;
- Загоровский В. П. Возникновение и развитие городов в Воронежском крае в XVIII - XVIII веках // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб.науч.труд. - Воронеж,1987. - С.62-93;
- Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П. Негрובה. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
- Кононов В. И. Памятники Воронежа и Воронежской области - Воронеж, 1979;
- Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.;
- Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С.388-389, 408;
- Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Верхнехавский, Хохольский, Эртильский районы: сб.ст. - М.: Рос.ин-т культурологии, 1997. - Вып.4. Ч.1 - С.59-115;
- Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
- Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И. Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. - 334с.;
- Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С.60;

- Описание Воронежского наместничества 1785 года/Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 55-57; 69-71;
- Отчет Воронежской губернской земской управы о дорожных и гражданских сооружениях за 1911г. – Воронеж: Изд.губ.земства, 1912;
- Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;
- Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
- Памятные книжки Воронежской губернии за 1880-1916 годы - Воронеж.
- Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. - 368с.;
- Россия. Полное географическое описание нашего Отечества /Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область –785с.;
- Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906.
  - Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.

### **Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

### **Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

### **Строительные нормы и правила:**

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СП 119.13330.2012 «Железные дороги и колеи 1520 мм»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

**При подготовке раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» использованы следующие источники и литература:**

- «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 N 84-ФЗ;
- «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24 сентября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;
- «О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;
- «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003 г. №794 в редакции от 03.10.2006 г № 600;
- «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 115.13330.2011 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";
- ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

- Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
- Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;
- Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005.
- Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999.

**Прочие документы:**

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Постановление Администрации Воронежской обл. от 30.12.2005 N 1239 "Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области" (вместе с "Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области");
- Приказ Департамента АСП Воронежской обл. от 29.12.2014 № 61-02-03/374 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области".

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- расчетный срок – 2030 год
- первая очередь – 2020 год

# 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

## 1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения.

Новогремяченское сельское поселение располагается в северо-восточной части Хохольского муниципального района, на границе с городским округом город Воронеж. Занимает правый берег реки Дон и небольшой участок левого берега при мкр Малышево и мкр Шилово (г. Воронеж). Административным центром поселения является село Новогремяченское, расположенное в 10 км от областного центра – г. Воронеж, и в 23 км от административного центра муниципального района – рп Хохольский.

Территория поселения граничит на севере с Девичким сельским поселением Семилукского муниципального района, на западе – с Петинским сельским поселением Хохольского муниципального района, на юге – с Гремяченским и Костёнским сельскими поселениями Хохольского муниципального района, на востоке – с городским округом город Воронеж.

Сельское поселение включает в себя один населённый пункт: село Новогремяченское.

Через все сельское поселение протекает река Дон – пойменные земли входят в состав сельского поселения и занимают большую его часть, имеется несколько крупных пойменных озёр.

Через территорию сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Воронеж - Малышево – Гремячье» (15-31), ведущая через понтонную переправу в областной центр — город Воронеж, через село Гремячье — в районный центр — рп Хохольский.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж", в котором общая площадь земель Новогремяченского сельского поселения составляет 4288,25 га.

Согласно данным паспорта сельского поселения на 1 января 2016 года численность населения Новогремяченского сельского поселения составила 1745 человек.

Данные из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2015 года) приведены в таблице:

Таблица 1. 1 Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2015 года)

№№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей на 01.01.2015 года	Кол-во жителей на 01.01.2011 года	Расстояние (км)		Площади административно-территориальных единиц (га)
					до адм. центра поселения	до адм. центра района	
30.7	Новогремяченское сельское поселение		1735	1640			4288,25
30.7.1		село Новогремяченское	1735	1640	Центр	23	1339

Местоположение Новогремяченского сельского поселения в структуре современного административно-территориального деления района представлено на рисунке 1.1.

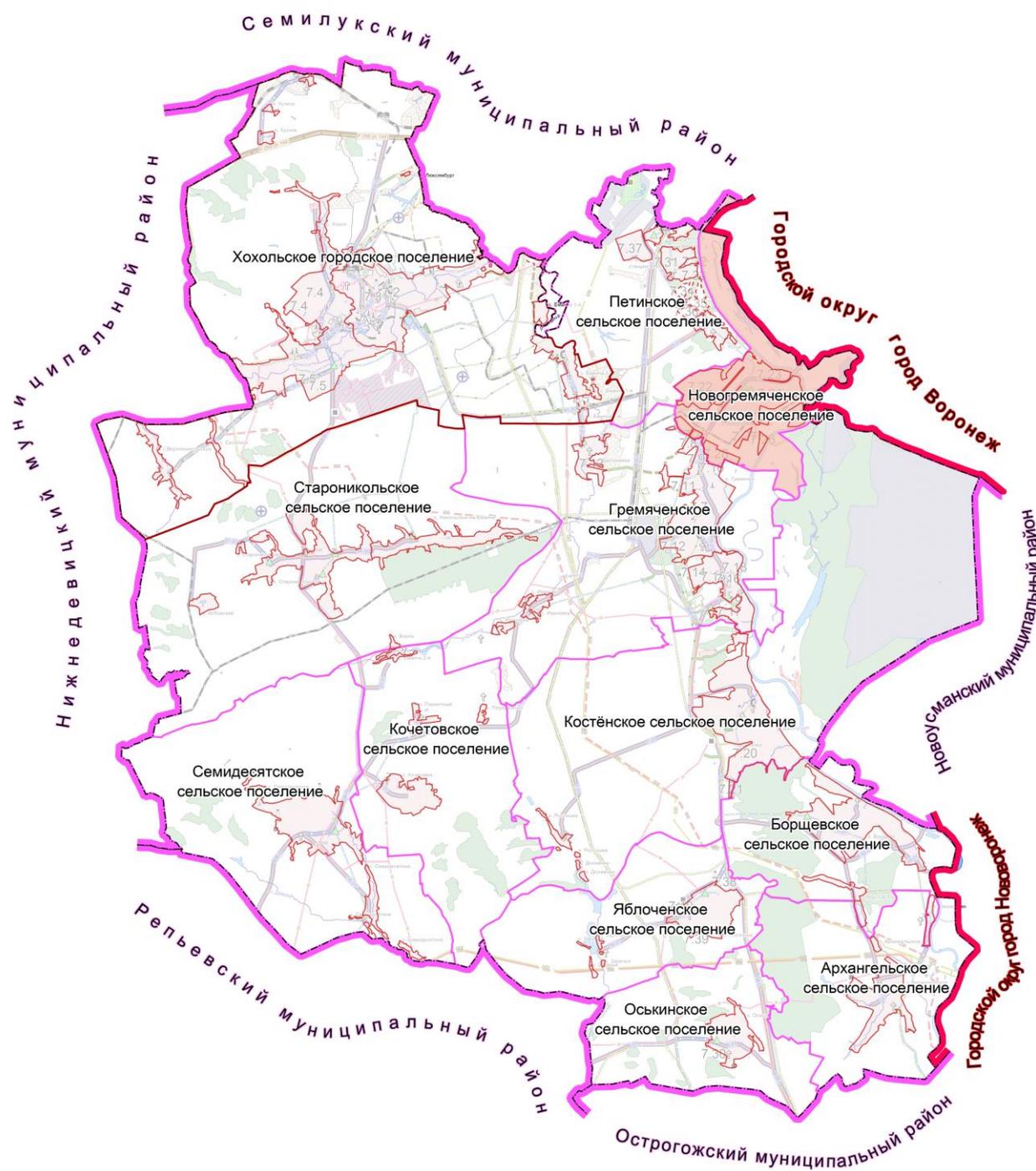


Рисунок 1. 1 Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района

## 1.2. Административно-территориальное устройство. Границы

Территория Новогремяченского сельского поселения входит в состав Хохольского муниципального района Воронежской области.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении

административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж", в котором общая площадь земель Новогремяченского сельского поселения составляет 4288,25 га.

На территории сельского поселения расположен 1 населенный пункт: село Новогремяченское.

Генеральный план Новогремяченского сельского поселения утвержден решением Совета народных депутатов Новогремяченского сельского поселения от 07.09.2009 г. № 16 (редакция от 25.10.2012 г. № 19). Границы с. Новогремяченское внесены в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 3546074.

Данные границы отражены в графических материалах генерального плана как фактические границы с. Новогремяченское. По сведениям государственного кадастра недвижимости площадь населенного пункта составляет 1339 га.

***Выписка из Закона Воронежской области от 02.12.2004г. N 88-ОЗ (ред. от 30.11.2015г.) "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж»:***

#### **Текстовое описание границ Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

I. Линия прохождения границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с Семилукским муниципальным районом

От точки стыка 02512001 границ Новогремяченского, Петинского сельских поселений и Семилукского муниципального района линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 34511.

От точки 34511 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Вершинки) до точки 34510.

От точки 34510 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Вершинки), по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 34501.

От точки 34501 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, по реке Дон до точки стыка 33385 границ Новогремяченского сельского поселения, Семилукского муниципального района и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с Семилукским муниципальным районом составляет 2918,2 м.

II. Линия прохождения границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с городским округом город Воронеж

От точки стыка 33385 границ Новогремяченского сельского поселения, Семилукского муниципального района и городского округа город Воронеж линия границы идет в юго-западном направлении по реке Дон до точки 371.

От точки 371 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Дон, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает земли лесного фонда (урочище Никольское) до точки 368.

От точки 368 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Никольское), далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 355.

От точки 355 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков городского округа город Воронеж до точки 325.

От точки 325 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков городского округа город Воронеж до точки 324.

От точки 324 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков городского округа город Воронеж до точки 320.

От точки 320 линия границы идет в восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 319.

От точки 319 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 318.

От точки 318 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Малышево - Гремячье, далее снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 316.

От точки 316 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности, снова по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, вновь по древесно-кустарниковой растительности, далее пересекает полевою дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 307.

От точки 307 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 306.

От точки 306 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 305.

От точки 305 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем по реке Воронеж до точки 302.

От точки 302 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Воронеж, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Воронеж до точки 299.

От точки 299 линия границы идет в общем южном направлении по реке Воронеж до точки 277.

От точки 277 линия границы идет в общем южном направлении по реке Дон, затем по урочищу до точки стыка 31208145 границ Новогремяченского, Костенского сельских поселений и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с городским округом город Воронеж составляет 21126,6 м.

III. Линия прохождения границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с Костенским сельским поселением

От точки стыка 31208145 границ Новогремяченского, Костенского сельских поселений и городского округа город Воронеж линия границы идет в юго-западном направлении по землям лесного фонда (урочище Жировская Дача), затем по левому берегу реки Дон до точки 31207475.

От точки 31207475 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, далее по западной стороне земель лесного фонда (урочище Жировская Дача) до точки 31202380.

От точки 31202380 линия границы идет в общем южном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Жировская Дача) до точки 31202427.

От точки 31202427 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120764902.

От точки 3120764902 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207649.

От точки 31207649 линия границы идет в юго-западном направлении по озеру Донище до точки 3120315402.

От точки 3120315402 линия границы идет в северо-западном направлении по озеру Донище, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки стыка 31203154 границ Новогремяченского, Костенского и Гремяченского сельских поселений.

Протяженность границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с Костенским сельским поселением составляет 6108,9 м.

#### IV. Линия прохождения границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с Гремяченским сельским поселением

От точки стыка 31203154 границ Новогремяченского, Костенского и Гремяченского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне озера Донище, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207564.

От точки 31207564 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по озеру до точки 31207562.

От точки 31207562 линия границы идет в северо-восточном направлении по озеру, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207556.

От точки 31207556 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, пересекает реку Дон, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 31203134.

От точки 31203134 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31203130.

От точки 31203130 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль озера до точки 3120312704.

От точки 3120312704 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль озера до точки 3120312703.

От точки 3120312703 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль озера до точки 3120312701.

От точки 3120312701 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе до точки 31203123.

От точки 31203123 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 31003670.

От точки 31003670 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 3100357701.

От точки 3100357701 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 31003577.

От точки 31003577 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы, далее по восточной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 31003426.

От точки 31003426 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье, затем пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Малышево - Гремячье до точки 31003363.

От точки 31003363 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 31003369.

От точки 31003369 линия границы идет в общем юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 3100340506.

От точки 3100340506 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 3100340503.

От точки 3100340503 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 31003405.

От точки 31003405 линия границы идет в общем северо-западном направлении по балке до точки стыка 31207257 границ Новогремяченского, Гремяченского и Петинского сельских поселений.

Протяженность границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с Гремяченским сельским поселением составляет 10710,9 м.

V. Линия прохождения границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с Петинским сельским поселением

От точки стыка 31207257 границ Новогремяченского, Гремяченского и Петинского сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 3120188901.

От точки 3120188901 линия границы идет в северо-западном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 31201889.

От точки 31201889 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31204332.

От точки 31204332 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы, по лесной полосе, затем по балке до точки 31204330.

От точки 31204330 линия границы в общем северо-восточном направлении пересекает балку, затем идет по северной стороне лесной полосы, по балке, по сельскохозяйственным угодьям, снова по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120430106.

От точки 3120430106 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке до точки 3120430104.

От точки 3120430104 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по северной границе земель лесного фонда (урочище Скрябино), затем по балке до точки 3120428604.

От точки 3120428604 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке до точки 31204286.

От точки 31204286 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает балку до точки 31204283.

От точки 31204283 линия границы идет в северо-западном направлении по правому берегу реки Дон, затем по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Петино) вдоль реки Дон до точки стыка 02512001 границ Новогремяченского, Петинского сельских поселений и Семилукского муниципального района.

Протяженность границы Новогремяченского сельского поселения по смежеству с Петинским сельским поселением составляет 12777,4 м.

Общая протяженность границ Новогремяченского сельского поселения составляет 53642 м.

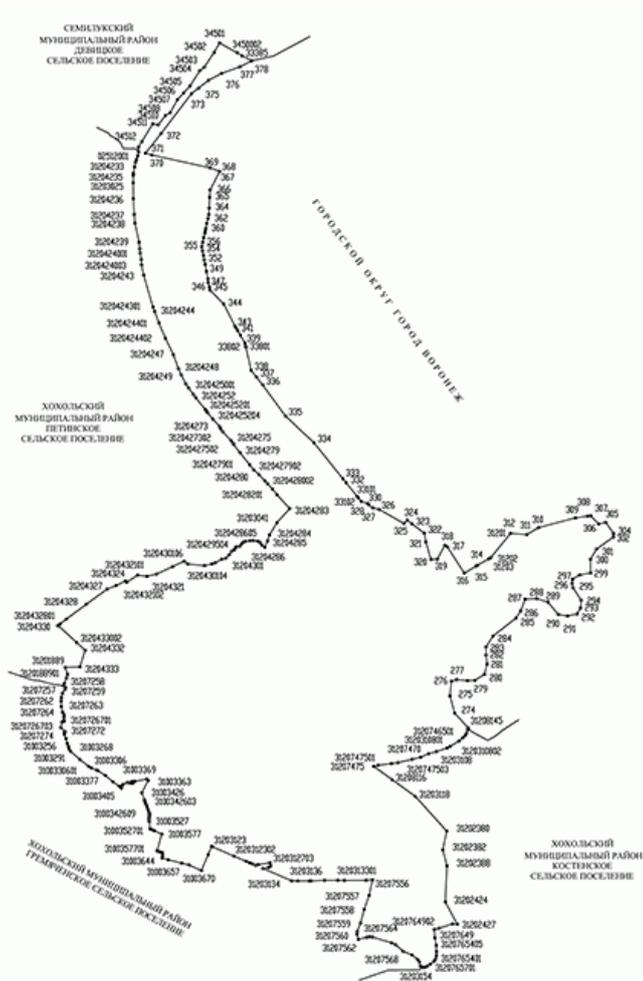


Рисунок 1. 2 Карта-схема границ Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

### 1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

С 1779 г. до 1928г. территория Хохольского района входила в состав Воронежского, Коротоякского и Нижнедевицкого уездов Воронежской губернии.

Новогремяченское сельское поселение расположено на северо-востоке района, на границе с городским округом город Воронеж. Занимает правый и небольшой участок левого берега Дона при мкр Малышево и мкр Шилово (г. Воронеж). Пойма реки Дон на территории поселения имеет множество озер-старич. Единственный населенный пункт - село Новогремяченское - расположено на склоне правобережного мыса, планировка повторяет форму рельефа. Через поселение проходит автодорога, ведущая через понтонную переправу в город Воронеж. Площадь поселения 4288,25 га, численность населения – 1745 человек.

Таблица 1. 2 Динамика численности населенного пункта поселения

Населенный пункт	1859г.	1900г.	2007г.	2016г.
село Новогремяченское			1756	1745

#### Село Новогремяченское (Устье-Юнеевка)

Село расположено в центре поселения на правом берегу р. Дон, на юго-восточном склоне берегового мыса. Фактически является южным продолжением села Устье. Форма планировки села изогнута вдоль склона. Через село проходит дорога, ведущая в Воронеж.

Село основано как часть села Устье с названием Юнеевка (от фамилии землевладельца Юнеева). Население считалось приписанным к с. Устье. В 1900г. здесь действовали 2 ветряные мельницы и крупорушка.

В 1920-30е гг. здесь был образован плодоовощной совхоз Красный Транспортник и хутор получил новое название по расположенному рядом селу Гремяче.

#### **Объекты культурного наследия на территории сельского поселения.**

На территории Новогремяченского сельского поселения расположен объект культурного наследия федерального значения «Малышевское поселение», многослойное (№9 на карте).

Поселение расположено на левом берегу р. Дон, к западу от моста через реку.

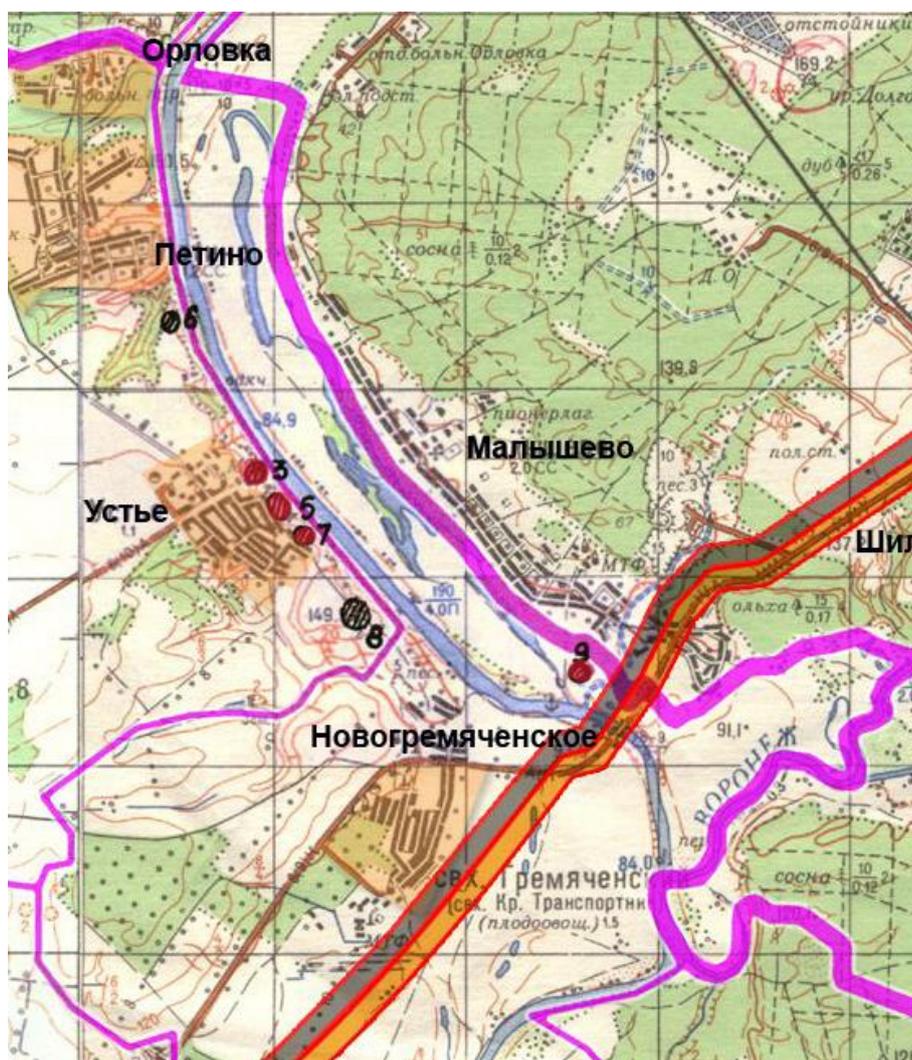


Рисунок 1. 3 Карта-схема поселения с обозначением населенных пунктов и местоположения объектов культурного наследия

### **1.4. Природно-климатический потенциал сельского поселения**

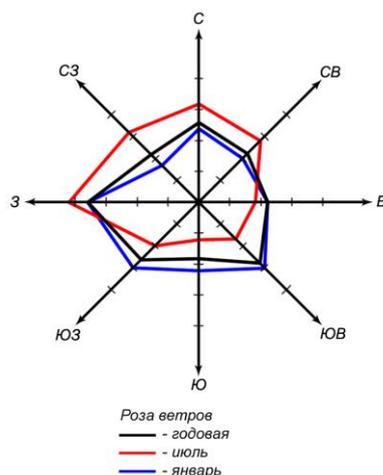
#### **1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал**

**Климат** на территории Новогремяченского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5С.° Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34С°, средние из абсолютных минимальных температур составляют -28°С.

Годовая сумма осадков составляет 450 -550 мм. Территория относится к слабо-засушливой зоне, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в тёплый период.

Средняя скорость ветра 4,4м/сек.



### ***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы***

Территория Новограмяченского сельского поселения имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы и характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК равен 1,0-1,1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

### ***Рельеф***

Территория Новограмяченского сельского поселения расположена на восточном склоне Среднерусской возвышенности. В геоморфологическом отношении территория поселения приурочена ко 2-ой подпойменной зоне. Рельеф спокойный, полого-холмистый, образованный эрозионно-денудационными процессами, с уклоном в северо-восточном направлении.

## **1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

### ***Геологическое строение***

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой,

а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

#### ***Экзогенные геологические процессы***

На территории поселения незначительно развиты овражная эрозия и просадочные процессы.

Развития оврагов отнесены к склонам балок и речных долин в пределах неотектонических прогибов. Поймы рек и днища балочных долин отнесены к категории с минимальной интенсивностью развития оврагов. Зарождению и росту донных оврагов благоприятствует уничтожение или нарушение дернового покрова вследствие неумеренного выпаса скота, а также прокладки грунтовых дорог.

По степени развития суффозионно-просадочных явлений выделяется две категории. Наименее подвержены этим процессам днища речных и балочных долин, относящиеся к категории слабой интенсивности.

#### ***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным материалов, находящихся на хранении в Воронежском филиале Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (Воронежский филиал ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»), на территории поселения месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

### **1.4.3. Водные ресурсы**

#### ***Подземные воды***

Территория поселения располагается в зоне Московского гидрогеологического бассейна. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

На территории Новогремяченского сельского поселения для целей водоснабжения широко используется ***девонский водоносный комплекс***, приуроченный к известнякам, песчаникам, алевролитам верхнего и среднего девона. Тип воды – гидрокарбонатно-кальцево-натриевый. На территории поселения водоснабжение можно осуществлять только с помощью одиночных скважин или небольших групповых водозаборов с производительностью не больше нескольких сотен м<sup>3</sup>/сутки.

#### ***Использование подземных вод***

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из 5 действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное. Мощность водозаборных сооружений составляет 0,9 тыс.куб.м в сутки, протяженность водопроводных сетей 15,5 км., отпуск воды за год населению и на коммунально-бытовые составляет 0,84 млн. куб.м, среднесуточный отпуск воды на 1 жителя 125 литров/сутки.

Для Новогремяченского сельского поселения работы по оценке эксплуатационных запасов подземных вод никогда не проводились.

#### ***Поверхностные воды***

Водный бассейн Новогремяченского сельского поселения представлен большой, многоводной рекой Дон, незначительным участком реки Воронеж и пойменными озерами.

Таблица 1.3 Характеристики рек

Название реки	Местоположение		Длина реки, км	Водоохранная зона, м
	устье	исток	всего	
Дон	Азовское море	Ручей Урванка, г. Новомосковск, Тульская область	1870	200
Воронеж	Дон, лв.	В Ухоловском районе Рязанской области	342,0	200

Основное питание реки получают от таяния снега (70-80%), дождевые воды (5-10%) не оказывают существенного влияния на поверхностный сток из-за большой сухости почв в летний период и значительного испарения. Доля подземной составляющей в питании рек от 15 до 20% от общего годового объема стока. Особенностью водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Температурный режим воды повторяет в основном температурный режим воздуха с некоторым опозданием. Переход температуры воды весной через «0» градусов происходит в конце марта – начале апреля, средняя дата 25 марта, поздняя - 10 апреля. С конца апреля начинается интенсивный прогрев воды. Максимальных значений температура воды достигает к концу июня – началу июля +23-25°. Период времени с температурой воды свыше +16° составляет 130 дней. Это период, когда в воде наиболее активно проходят биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов.

Таблица 1.4 Потенциал самоочищения рек

№ п/п	Название реки	Температурный показатель потенциала самоочищения	Потенциал самоочищения
1	Дон	0,35	умеренный
2	Воронеж	0,35	умеренный

Озера на территории Новограмяченского сельского поселения – пойменные. В период половодья они сообщаются с руслом реки Дон, а в меженные периоды из них происходит отток воды в реку; наиболее мелкие из них в этот период пересыхают.

#### 1.4.4. Почвенные ресурсы

Земельные ресурсы представлены:

Черноземы типичные и слабовыщелоченные – мощность 5м;

Суглинок гумусированный - мощность 0,7 м;

Суглинок песчаный – мощность 4,6 м.

На территории поселения в условиях сухого континентального климата в почвообразовании начинаются процессы засоления – пятна солодей, солонцов.

По своим агропроизводственным характеристикам лучшими почвами являются черноземы типичные и слабовыщелоченные. Они характеризуются хорошо выраженной комковато-зернистой структурой, мощностью гумусового горизонта и содержанием гумуса в пахотном слое. Черноземы типичные занимают наиболее пологие места (приурочены к слабопологим склонам южных экспозиций, выпуклым элементам микрорельефа

водораздельных плато). Основным отличительным признаком выщелоченных черноземов является вымытость карбонатов из гумусового горизонта. Данные почвы приурочены к пониженным участкам рельефа (водораздельное плато, склоны всех экспозиций).

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Наличие больших площадей пашни, расположенных на плакорах и подверженных действию водной и ветровой эрозии обуславливает необходимость ведения почвозащитного земледелия, осуществления полного комплекса противоэрозионных агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель.

#### **1.4.5. Лесосырьевые ресурсы**

Леса поселения представлены лесополосами (Новоусманский лесхоз - урочище «Скрябино»).

*Согласно данным государственного кадастра недвижимости площадь земель лесного фонда на территории Новогремячского сельского поселения составляет 36,6 га.*

Наряду с лесами большое значение имеет древесно-кустарниковая растительность (на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения).

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях с/х назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл.19 ст.134 Лесного кодекса РФ).

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, которыми пользуется население – лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ: сенокосение, выпас скота, размещение ульев и пасек, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

##### ***Растительность. Ресурсы флоры и фауны***

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Естественная травяная растительность территории поселения представлена степями, лугами, растительностью водоемов. Степи занимают небольшие участки чаще на склонах балок. Луга, являющиеся источником естественных кормов для домашних животных, занимают умеренно большой процент территории.

Охотничьи угодья закреплены за Воронежской региональной организацией охотников и рыболовов. В настоящее время развивается и очень популярен любительский промысел, хотя некоторые виды по численности имеют охотничье-промысловое значение. Часть территории

Новогремяченского сельского поселения входит в охотничье хозяйство «Зеленая зона». Основные охотничьи виды: лиса, волк, заяц русак.

Неотъемлемой частью природного комплекса являются беспозвоночные виды животных, определяющих круговорот вещества и энергии в любой экосистеме.

Особо важно сохранение видового разнообразия опылителей и увеличение их ресурсов в агроценозах.

Животные паразиты, переносчики и резерваты болезней человека и животных составляют небольшую часть видового состава фауны (не более 10%), но они характерны для территории.

#### 1.4.6. Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения земли особо охраняемых природных территорий не зарегистрированы.

#### 1.4.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения характеризуется овражно-балочной расчлененностью и высокими эстетическими свойствами ландшафта долины реки Дон, имеющей множество пойменных озер. Спокойный гидрологический режим рек предполагает развитие здесь любых околородных видов отдыха, включая водный туризм, любительский водный промысел, кратковременный отдых с организацией благоустроенных пляжей. Наиболее перспективны для рекреационного освоения и развития экологического туризма – придолинные ПТК с лесной растительностью.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в сельском поселении являются:

- наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;
- затопление пойменных территорий паводком, т.е. сезонное их использование;
- процесс заболачивания пойменных территорий.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются:

- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22<sup>0</sup>С продолжительностью в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
- хорошая транспортная доступность.

### 1.5. Население и демография сельского поселения

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

Согласно данным паспорта сельского поселения на 1 января 2016 года численность населения Новогремяченского сельского поселения составила 1745 человек.

Динамика численности населения Новогремяченского сельского поселения представлена в таблице:

Таблица 1. 5 Динамика численности населения Новогремяченского сельского поселения

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2016 год к 2011 году, в %
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1640	1648	1694	1708	1735	1745	94

Динамика численности постоянного населения Новогремяченского сельского поселения представлена на рисунке.



Рисунок 1. 4 Динамика численности постоянного населения Новогремяченского сельского поселения

За рассматриваемый период с 2011 года по 2016 год показатель численности населения Новогремяченского сельского поселения растет. В 2016 году показатель составил 1745 человек, что на 6 % больше показателя 2011 года.

Таблица 1. 6 Основные показатели движения населения за 2016г.

Показатели	2016 г.
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1745
Родилось, чел	12
Умерло, чел.	24
Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел.	-12
Прибыло, чел.	54
Выбыло, чел.	32
Миграционный прирост (+), убыль (-), чел.	22
Общий прирост (убыль) населения, чел.	10
Общий коэффициент рождаемости, промилле	6,9
Общий коэффициент смертности, промилле	13,75

Смертность в поселении в 2016 году превышает рождаемость в 2 раза.

Срединный условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Новогремяченском сельском поселении в 2016 году составил 0,5 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагоприятной для дальнейшего развития территории.

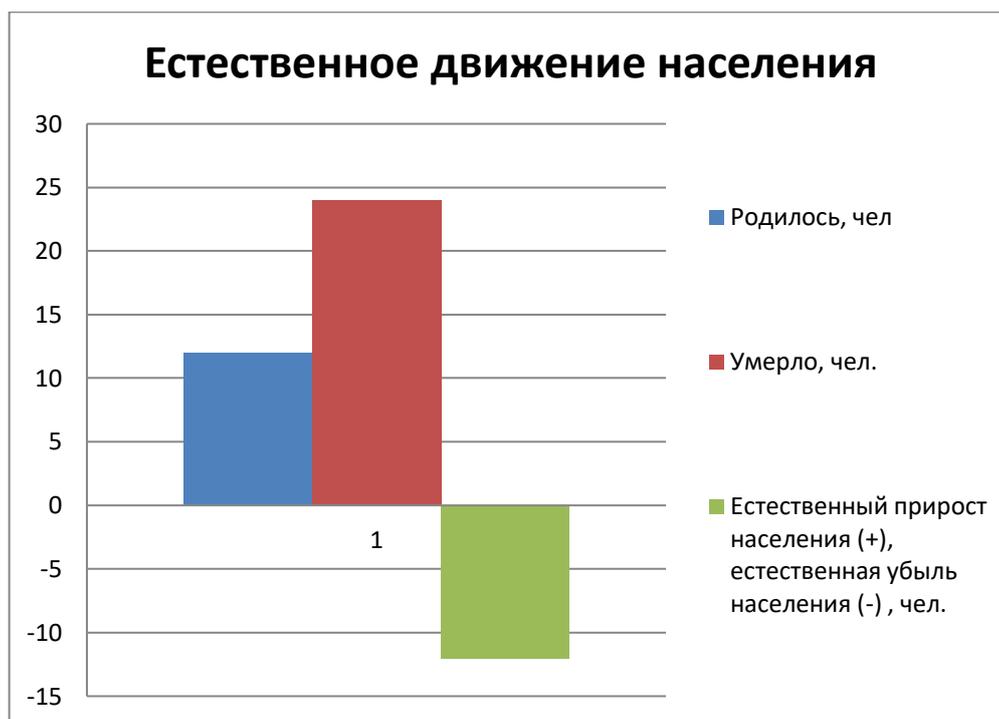


Рисунок 1. 5 Естественное движение населения

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

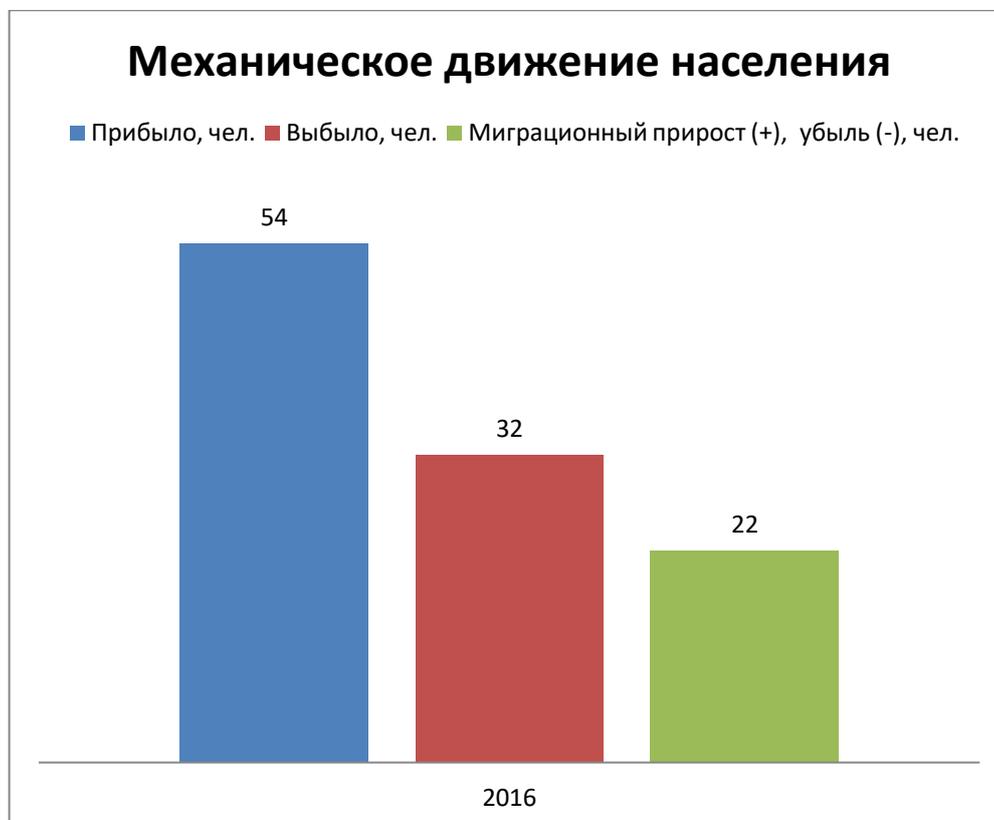


Рисунок 1. 6 Механическое движение населения

В 2016 году показатель количества прибывших составил 54 человека. Показатель количества выбывших составил 32 человека. Показатель миграционного прироста, за рассматриваемый период, составил 22 человека. Таким образом, миграционные процессы в Новогремяченском сельском поселении характеризуются миграционным приростом.

Таблица 1. 7 Возрастная структура населения Новогремяченского сельского поселения в 2016г.

Показатели	2016 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел.	186
Численность населения трудоспособного возраста, всего чел.	1048
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел.	511

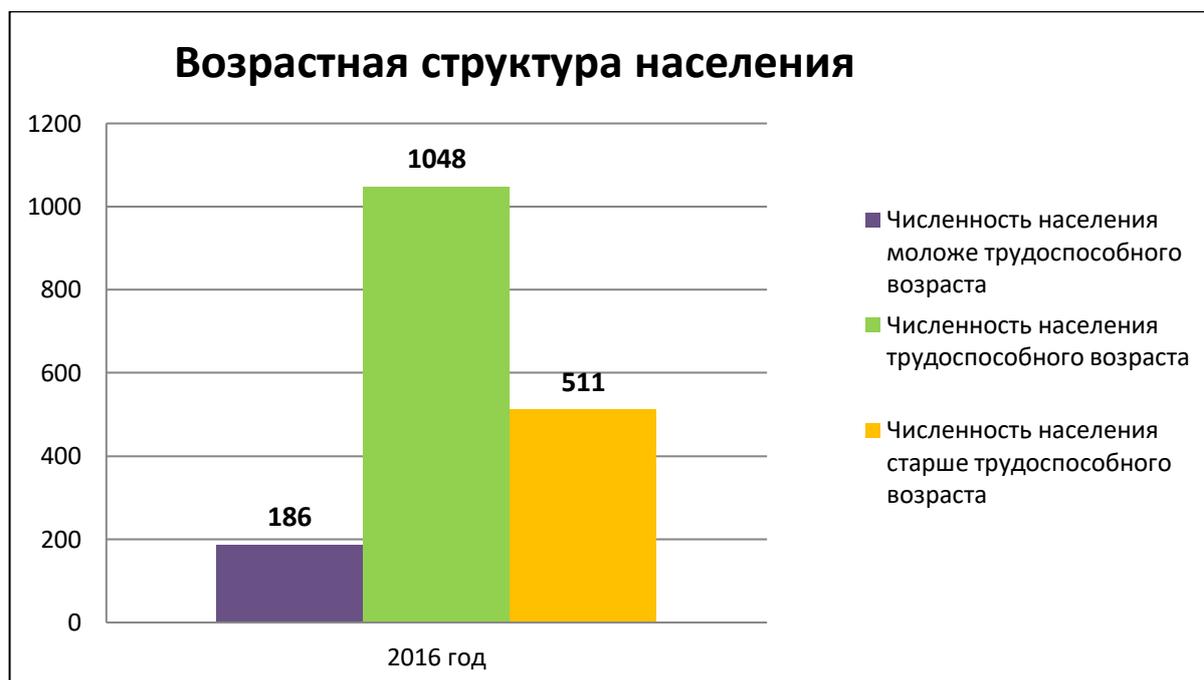


Рисунок 1. 7 Возрастная структура населения

Основная часть населения в 2016 году – это лица трудоспособного возраста.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Новогремяченского сельского поселения в 2016 году составила 29,3%, и это высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (10,65%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Новогремяченском сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 665 лиц нетрудоспособного возраста, из которых большую часть составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка – это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении за рассматриваемый период в сочетании с высокой численностью людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

**Трудовые ресурсы и занятость населения.**

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2016 год составила 1048 человек, что составляет 60% численности населения сельского поселения. Численность занятого трудового населения составила 997 чел. (57 %) численности населения сельского поселения.

Таблица 1. 8 Занятость трудоспособного населения Новогремяченского сельского поселения по видам экономической деятельности

Показатели	2016 год
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	71
Обрабатывающие производства (производство пищевых продуктов, включая напитки и табака)	36
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	7
Образование	23
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	6
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	3
Гостиницы и рестораны	-
Строительство	-
Финансовая деятельность	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-
Транспорт и связь	4
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное страхование	5
Предприятия/организации	100

**Вывод:**

Проведенный анализ демографической ситуации в Новогремяченском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, так же, необходимо отметить высокую демографическую нагрузку, старение населения. Таким образом, все свидетельствует о том, что сельское поселение относится к регрессивному типу.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является увеличение миграционного прироста. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Новогремяченском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и

подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства.

### 1.6. Экономическая база и анализ бюджета

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Таблица 1. 9 Предприятия и организации Новогремячского сельского поселения

Наименование предприятия	Вид деятельности
И.П. Завадский	Колбасный цех
И.П. Завадский	Рыбокопильный цех
ОАО Ликероводочный завод " Висант"	Выработка ликероводочных изделий
ЗАО " Каскад"	Выработка молочных продуктов
ООО "СОТЕХ"	Производство пластмассовых изделий
ИП Рукин	Производство кондитерских изделий
ООО "Пульсар"	Хранение с/х техники
ООО "Ровесник века"	Производство дистиллированных алкогольных напитков

Земельные ресурсы в сельском хозяйстве имеют главное значение. Земля является предметом и средством производства в сельском хозяйстве, а также ресурсом, который позволяет получать материальные блага благодаря своим специфическим особенностям. Земля нуждается в обработке и при рациональном и эффективном земледелии позволяет получать высокие урожаи, выращивать различные культуры и животных.

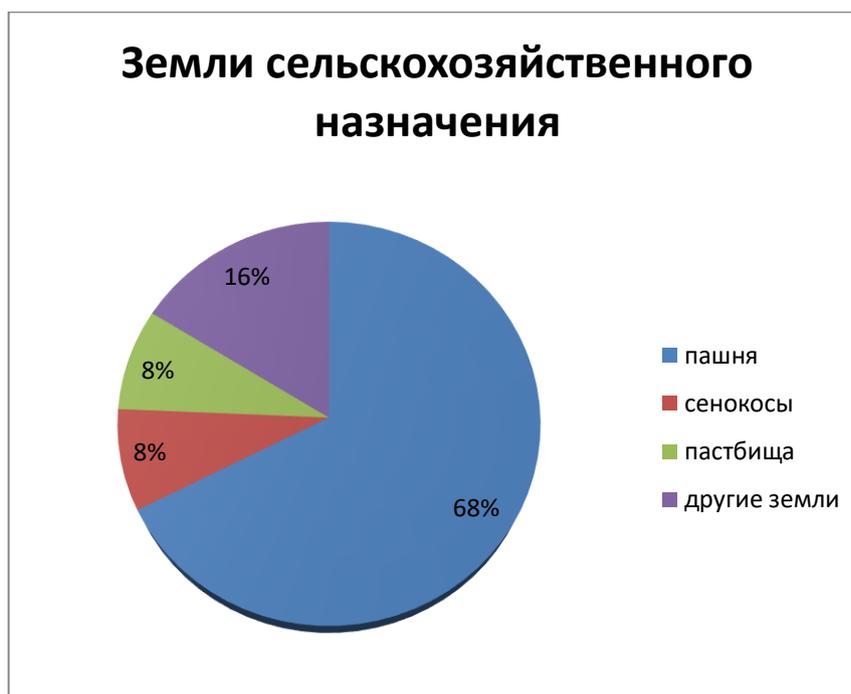


Рисунок 1. 8 Структура земельных ресурсов в Новогремяченском сельском поселении

#### **Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьёй собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

#### **Вывод**

*Проведенный анализ бюджетного процесса Новогремяченского сельского поселения показал, что существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого можно сделать вывод, что для Новогремяченского сельского поселения является актуальным решение множества задач: повышение социально-экономического развития территории, усиление контроля за оформлением земельных участков в собственность, регулярное и своевременное обновление сведений, необходимых для начисления местных налогов, проведение работы по легализации заработной платы, применение мер административного воздействия в отношении недомовладельцев по местным налогам.*

#### **1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка**

Согласно Земельному кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Общая площадь земель в границах сельского поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования составляет 4272,36 га. Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж", в котором общая площадь земель Новогремяченского сельского поселения составляет 4288,25 га.

Таким образом, данные, указанные в паспорте муниципального образования разнятся с данными графического приложения к закону Воронежской области и требуют актуализации.

Показатели паспорта сельского поселения представлены в таблице:

Таблица 1. 10 Земельный фонд Новогремяченского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	2016 год
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	4,27
	в т.ч.:	-
	в федеральной собственности	-
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	2,2
	в собственности юридических лиц	1,7
	в собственности физических лиц	0,3
2	Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га	0,21
	в т.ч.	0,09
	- площадь приусадебных участков	
3	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га	3,6
	в т.ч.:	2,5
	- пашня	
	- сенокосы	0,3
	- пастбища	0,3
	- многолетние насаждения	0,1
	- залежь	0,5
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,001
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли рекреационного назначения*, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

\* К землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

**Вывод:**

Требуется проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда Новогремяченского сельского поселения.

### **1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с п.1 ст.77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В соответствии с данными паспорта Новогремяченского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 3600 га, в том числе: пашни — 2500 га, сенокосы — 300 га, пастбища — 300 га, многолетние насаждения – 100 га, залежь – 500 га.

### **1.7.2. Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

На территории сельского поселения расположен 1 населенный пункт: село Новогремяченское.

По данным паспорта сельского поселения площадь земель села Новогремяченское на 01.01.2016 г. составляет 210 га.

По данным из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 января 2015 года) площадь населенного пункта составляет 1339 га.

Генеральный план Новогремяченского сельского поселения утвержден решением Совета народных депутатов Новогремяченского сельского поселения от 07.09.2009 г. № 16 (редакция от 25.10.2012 г. № 19). Границы с. Новогремяченское внесены в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 3546074.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 №221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ.

### **1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса РФ, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Новогремяченского сельского поселения составляет 1 га. В паспорте не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности и иного специального назначения.

**Границы земель промышленности.** В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

**Границы земель энергетики.** В соответствии с п.1 ст. 89 Земельного кодекса РФ землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*По территории Новогремяченского сельского поселения проходят ЛЭП 35кВ, ЛЭП 10кВ, ЛЭП 0,4-0,6кВ.*

**Границы земель транспорта.** В соответствии с п.1 ст. 90 Земельного кодекса РФ землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам

отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

*По территории Новогремяченского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Воронеж – Малышево – Гремячье» (15-31), «Воронеж – Малышево – Гремячье» (наплавной мост ч/р Дон с.Новогремяченское) (36-31).*

*Кроме того, по территории поселения проходит нефтепродуктопровод МНПП «Воронеж – Белгород» и газопроводы-отводы.*

**Границы земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.** В соответствии с п.1 ст. 91 Земельного кодекса РФ землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*К категории земель связи на территории Новогремяченского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения кабелей междугородней связи.*

**Границы земель для обеспечения космической деятельности.** В соответствии с п.1 ст. 92 Земельного кодекса РФ землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*Земли для обеспечения космической деятельности на территории поселения отсутствуют.*

**Границы земель обороны и безопасности.** В соответствии с п.1 ст. 93 Земельного кодекса РФ землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами.

*Земли обороны и безопасности на территории поселения отсутствуют.*

**Границы земель специального назначения.** К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

*К категории земель специального назначения на территории Новогремяченского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбища.*

*На территории Новогремяченского сельского поселения для размещения кладбища выделен земельный участок (36:31:4000003:193) площадью 5,4 га, на котором расположено кладбище общей площадью 1,5 га.*

#### **1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий

относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) природоохранного назначения;
- 4) рекреационного назначения;
- 5) историко-культурного назначения;
- 6) особо ценные земли.

#### ***Земли особо охраняемых природных территорий***

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

*На территории поселения земли особо охраняемых природных территорий не зарегистрированы.*

#### ***Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов***

В соответствии со статьей 96 Земельного кодекса РФ земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

#### ***Земли природоохранного назначения***

В соответствии со статьей 97 Земельного кодекса РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

#### ***Земли рекреационного назначения***

В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

*На реке Дон стихийно сложились места купания и пляжного отдыха. Требуется оборудование пляжа в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, так как согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения.*

#### ***Земли историко-культурного назначения***

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса РФ к землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет

включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

#### ***Особо ценные земли***

В соответствии со статьей 100 Земельного кодекса РФ к особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

#### **1.7.5. Земли лесного фонда**

В соответствии со статьей 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Все леса на территории Воронежской области являются защитными лесами. Леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

*Согласно данным паспорта муниципального образования земли лесного фонда на территории Новогремяченского сельского поселения не зарегистрированы.*

*Леса поселения представлены лесополосами (Новоусманский лесхоз – урочище «Скрябино»).*

*Согласно данным государственного кадастра недвижимости площадь земель лесного фонда на территории Новогремяченского сельского поселения составляет **36,6 га**.*

#### **1.7.6. Земли водного фонда**

В соответствии со статьей 102 Земельного кодекса РФ к землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

- 1) создания особо охраняемых природных территорий;
- 2) установления или изменения границ населенных пунктов;
- 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

- 4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

*Поверхностные воды представлены водными объектами: р.Дон, р.Воронеж, относящимися к водным объектам общего пользования.*

*В соответствии с данными паспорта сельского поселения, на территории Новогремяченского сельского поселения земли водного фонда не зарегистрированы.*

#### **1.7.7. Земли запаса**

В соответствии со ст. 103 Земельного кодекса РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со ст. 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

*В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Новогремяченского сельского поселения земли запаса не зарегистрированы.*

#### **1.7.8. Кадастровая оценка земель**

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000 г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Результаты государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области были утверждены постановлением Администрации Воронежской области от 23.07.2005 года №706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II Воронежской области». По результатам кадастровой оценки была определена кадастровая стоимость земель Новоусманского лесхоза, которым представлены земли лесного фонда, расположенные на территории Новогремячского сельского поселения. Кадастровая стоимость земель ФГУ «Новоусманского лесхоза» составляет 2804 руб./га.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий утверждена постановлением Администрации Воронежской области от 18.10.2011 № 891 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области» и приведена в таблице:

Таблица 1. 11 Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области по муниципальным районам (городским округам)

Наименование района (городского округа)	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель	Номер группы					
		I	II	III	IV	V	VI
Хохольский район	минимальное	1,7509	-	6,1000	17,3100	-	-
	среднее по площади	6,1088	-	9,5489	17,3120	-	-
	максимальное	8,2491	-	12,2300	17,3200	-	-

Результаты государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов были утверждены Постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 N 970 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области». Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность обременительных прав на данный земельный участок. Определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области в рублях за один квадратный метр по 17 видам функционального использования земель.

Виды разрешенного использования утверждены приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» представлены в таблице 1.12.

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области для населенных пунктов по группам видов разрешенного использования представлены в таблице 1.13.

Таблица 1. 12 Виды разрешенного использования

Номера видов функционального использования земель	Наименование видов использования земель
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

*Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»*

*Таблица 1. 13 Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенного пункта*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Среднее для населенного пункта	Средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования *, руб./кв. м																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	с Новогремяченское	111,72	-	282,38	826,31	-	3301,82	-	2741,10	-	869,69	-	-	-	615,88	1,24	6,11	-	2067,76

*\*Виды разрешенного использования утверждены приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».*

Результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области были утверждены постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 N 969 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области».

Среднее значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения Хохольского района по группам видов разрешенного использования по состоянию на 01.01.2014 составляет 72,64 руб. /м<sup>2</sup>.

***Вывод:***

*в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Новогремяченского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.*

*Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:*

*– в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;*

*– в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, телевидения и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТКО);*

*– уточнить наличие и границы земель водного фонда;*

*– уточнить наличие и границы земель запаса;*

*– уточнить площади и границы земель лесного фонда;*

*– уточнить площади и границы земель населенного пункта.*

**1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенного пункта**

**1.8.1. Планировочная организация территории Новогремяченского сельского поселения**

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

- сельское поселение;
- населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального

образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал – это основной модульный элемент планировочного зонирования.

Основная часть территории в границах Новогремяченского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Въезд на территорию сельского поселения осуществляется по автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения 20 ОП РЗ Н 15-31 Воронеж – Малышево – Гремячье.

### ***Планировочная структура села Новогремяченское***

Село Новогремяченское занимает северную часть Новогремяченского сельского поселения, на правом берегу р. Дон.

Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Основная планировочная ось населенного пункта – автодорога Воронеж – Малышево – Гремячье, вдоль которой сформировались жилые зоны. Село расположено на удалении от реки, территория поймы между рекой и населенным пунктом подвержена регулярным паводкам и используется под пашни, пастбища и сенокосы. В целом, с. Новогремяченское характеризуется наличием большого процента индивидуальной жилой застройки и хорошим озеленением.

Общественно-деловой центр сформировался вдоль ул. Чапаева и ул. Мира. Здесь располагаются объекты образования, культуры, здравоохранения, администрация поселения.

Все элементы села составляют единый градостроительный комплекс, объединенный системой автомобильных дорог и инженерных коммуникаций.

С рп Хохольский – административным центром Хохольского муниципального района – село Новогремяченское связано автомобильными дорогами регионального значения.

### **1.8.2. Функциональное зонирование территории населенного пункта**

Функциональное зонирование территории населенного пункта является одним из базовых элементов регулирования территориального развития Новогремяченского сельского поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в населенном пункте Новогремяченского сельского поселения.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

- современного использования территории;
- концепции пространственного развития населенного пункта сельского поселения;
- градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенного пункта определяются по фактическому использованию.

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Территория сложившегося населенного пункта (село Новогремяченское) имеет четкое деление на развитые жилую, производственную, общественно-деловую зоны; существуют территории рекреационного озеленения, инженерно-транспортной инфраструктуры и территории сельскохозяйственного использования.

Согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ:

– земельные участки в составе *жилых зон* предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам;

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные

объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

– земельные участки в составе *общественно-деловых зон* предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам;

– *производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

– в состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

– в состав *зон рекреационного назначения* могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

– *зоны специального назначения* предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

#### ***Функциональное зонирование села Новогремяченское***

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Кварталы жилой застройки имеют преимущественно неправильную форму.

#### ***Общественно-деловые зоны***

На территории общественно-деловой зоны располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, отделение банка, школа, детский сад, амбулатория и т.д.

*Рекреационная зона* представлена парками (скверами).

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* представлены ОАО Ликероводочный завод «Висант», ЗАО «Каскад», ИП Завадский и т.д.

*Зона специального назначения* на территории населенного пункта не представлена.

### **1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории**

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В проекте Генерального плана Новограбченского сельского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- Зона наблюдения НАЭС;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
- Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов;
- Охранные зоны охраняемых объектов.

#### ***1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций***

- *полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;*
- *охранная зона магистральных нефтепродуктопроводов, газопроводов, газораспределительных сетей;*
- *охранная зона воздушных линий электропередач;*
- *охранные зоны линий и сооружений связи;*
- *приаэродромные территории;*
- *охранные зоны радиационных объектов.*

#### ***Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;
- 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Новогремячского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Воронеж – Малышево – Гремячье» (15-31)., части которой относятся к IV категории.*

#### ***Охранные зоны магистральных нефтепродуктопроводов, газопроводов, газораспределительных сетей***

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы».

Охранные зоны магистральных нефтепродукто- и газопроводов устанавливаются для исключения возможности повреждения трубопроводов при любом виде их прокладки вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты и др., - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Зоны минимально допустимых расстояний – расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Ширина охранных зон газо- и нефтепродуктопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992г. «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г., и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 метров для газопровода отвода, и 75 м для нефтепродуктопровода. Нефтепродуктопровод кроме того имеет охранную зону для проведения строительных работ — 25 м от оси в каждую сторону. Зона минимально допустимых расстояний от оси газопроводов высокого давления до жилых, общественных, административных и бытовых зданий принимается в соответствии с СП 62.13330.2011

«Газораспределительные системы».

Нефтепродуктопровод имеет охранную зону для проведения земляных работ — 2 м в каждую сторону и охранную зону для проведения строительных работ — 50 м от оси в каждую сторону.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

По территории Новограмяченского сельского поселения проходят газопроводы-отводы, газопроводы высокого, среднего и низкого давления, нефтепродуктопровод «МНПП Воронеж – Белгород».

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов, проходящих по территории Новограмяченского сельского поселения, приведены в таблице:

Таблица 1. 14 Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

№ п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1.	газопровод-отвод к ГРС-3 Воронеж, Ду=720мм, Ду=820мм	Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
		Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 200 м	СниП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»
2.	Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

	Ду=159 мм	Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до жилых, общественных, административных и бытовых зданий 5-10 м.	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
3.	Внутрипоселковый газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
4.	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
5.	Нефтепродуктопровод-МНПП «Воронеж – Белгород», Ду=426 мм	Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода	Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
		Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 100 м.	СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы»

***Охранные зоны воздушных линий электропередач***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- ЛЭП 220 кВ – 25 м,
- ЛЭП 110 кВ – 20 м,
- ЛЭП 35кВ – 15 м,
- ЛЭП 10 кВ – 10 м от проекции крайних проводов.

*По территории Новогремяченского сельского поселения проходят ЛЭП 10кВ, ЛЭП 0,4-0,6кВ.*

***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно постановлению от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли

вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

*По территории Новограмяченского сельского поселения проходят линии связи.*

### **Приаэродромные территории**

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с приказом №89 от 04.10.2006 г. Администрации городского округа г. Воронеж, комитета Главного архитектора требуется согласование при размещении в районе аэродрома Воронеж «Балтимор» зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме с собственником аэродрома.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Граница приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Гремяче) определяется по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 7 км от

контрольной точки аэродрома.

*Новогремяченское сельское поселение попадает в приаэродромную территорию от аэродрома Воронежский (Придача).*

### **Охранные зоны радиационных объектов**

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральными законами «Об использовании атомной энергии» и «О радиационной безопасности населения» вокруг радиационных объектов устанавливаются особые территории – санитарно-защитная зона и зона наблюдения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при нормальной эксплуатации радиационного объекта.

Для Нововоронежской АЭС был разработан проект СЗЗ и ЗН, границы которых отображены на карте 7 «Карта современного состояния территории с отображением территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения». Но в связи со строительством нового энергоблока Нововоронежской АЭС границы СЗЗ и ЗН будут изменены.

### **1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения**

#### **Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных и утвержденных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице 1.15 указаны основные предприятия Новогремяченского сельского поселения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». *Информация предоставлена с учетом данных Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Роспотребнадзор).*

*Таблица 1. 15 Реестр предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду*

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03, м	Фактическая СЗЗ
1.	с. Новогремяченское, Октябрьская, 70А	И.П. Завадский	колбасный цех	3	300	300
2.	с. Новогремяченское, Октябрьская, 70А	И.П. Завадский	рыбкоптильный цех	3	300	300
3.	с. Новогремяченское, ул. Придонская, 9 В	ОАО Ликероводочный завод «Висант»	Выработка ликероводочных изделий	4	100	150
4.	с. Новогремяченское, ул. Придонская	ЗАО «Каскад»	выработка молочных продуктов	4	100	100
5.	с. Новогремяченское, ул. Октябрьская, 115 Б	ООО «СОТЕХ»	Производство пластмассовых изделий	5	50	100
6.	с. Новогремяченское, ул. Мира, 12	ИП Рукин, кондитерский цех	Производство кондитерских изделий	5	50	50
7.	с. Новогремяченское, ул. Придонская, д.9В	ООО «Ровесник века»	Производство дистиллированных алкогольных напитков	4	100	100
8.	с. Новогремяченское	ООО «Пульсар», ангар	Хранение с/х техники	3	300	300

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – полигоны ТКО, свалки, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории Новогремяченского сельского поселения расположено одно кладбище. Оно имеет IV класс опасности, и его санитарно-защитная зона составляет 100м.

*Таблица 1. 16 Перечень кладбищ, находящихся на территории Новогремяченского сельского поселения*

№ п/п	Населённый пункт	Площадь, га	Действующее/ закрытое	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03
1	с. Новогремяченское	5,4	Действующее	IV	100

***Свалки***

Свалки относятся к I классу опасности. В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 I класс опасности — санитарно-защитная зона 1000 м.

На территории сельского поселения свалки не зарегистрированы.

#### ***Скотомогильники***

По данным, предоставленным Управлением ветеринарии Воронежской области, на территории Новоремяченского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

#### ***1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

На территории сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

–размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

–размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

– при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

– при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

*По данным паспорта сельского поселения количество водонапорных башен составляет 5 шт., артезианских скважин – 5 шт., колодцев – 28 шт.*

#### ***1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. На территории Новогремяченского сельского поселения поверхностными водными объектами общего пользования являются реки Дон и Воронеж.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

##### ***Береговая полоса***

Согласно п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ ***береговой полосой*** является полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования.

##### ***Ширина береговой полосы***

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км составляет 20 м. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья менее 10 км, составляет 5 м.

В соответствии с п. 8 ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

##### ***Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса***

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ***водоохранными зонами*** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта).

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Водного кодекса РФ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

В границах ***водоохранных зон*** запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах **прибрежных защитных полос** наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

#### **Ширина водоохранной зоны**

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

– до 10 км – в размере 50 м;

– от 10 до 50 км – в размере 100 м;

– от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

#### **Ширина прибрежной защитной полосы**

В соответствии с п. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

– 30 м для обратного или нулевого уклона;

- 40 м для уклона до трех градусов;
- 50 м для уклона три и более градуса.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Размеры прибрежных защитных полос и водоохраных зон, установленных на территории Новогремяченского сельского поселения, представлены в таблице:

Таблица 1. 17 Размеры прибрежных защитных полос и водоохраных зон, установленных на территории Новогремяченского сельского поселения

Название водного объекта	Полная длина, км	Размер береговой полосы, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м
р. Дон	1870	20	50	200
р. Воронеж	342	20	50	200
Пойменные озера		5	50	50

На территории сельского поселения пруды рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохраных зон не предусмотрено.

В соответствии со ст. 27 Водного кодекса РФ к мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования относится:

- осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- осуществление мер по охране таких водных объектов.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

#### **1.8.3.5 Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия**

В целях сохранения объектов культурного наследия устанавливаются границы территории объекта культурного наследия, зоны охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. Объекты культурного наследия местного значения на территории городского поселения отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

На территории поселения расположен 1 объект культурного наследия федерального значения. Границы территории и зоны охраны для указанного объекта не установлены.

### 1.8.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

- зона затопления паводком 1% обеспеченности;
- зона затопления в случае прорыва плотины Воронежского гидроузла;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

**Зона затопления паводком 1% обеспеченности.** На территориях, подверженных затоплению речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление) запрещаются.

В Новогремяченском сельском поселении в соответствии паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России зона затопления паводком 1% обеспеченности зафиксирована до отметки 95,65.

Затапливаемые территории преимущественно являются приусадебными участками 39 жилых домов.

Таблица 1. 18 Ведомость затапливаемых домов по населенному пункту при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%

№ п/п	Река	Населенный пункт	Район/бассейн	Максимальные уровни весеннего половодья				
				1	5	10	25	50
1	Дон	Новогремяченское	Хохольский/ Дон	95,65/ 39	94,48/ 7	94,00/ 0	93,15/ 0	92,37/ 0

**Зона затопления от прорыва плотины Воронежского гидроузла.** По данным, предоставленным ФБУ «Администрация Волго-Донского бассейна внутренних водных путей», согласно «Расчету размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии Воронежского гидроузла», разработанному Акционерным обществом «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений» в декабре 2015 года, при гидродинамической аварии Воронежского гидроузла (сценарий 3 – разрушение земляной плотины во время прохождения половодья с максимальным расходом воды поверочного

расчетного случая обеспеченностью 0,5%), площадь зоны затопления составит 508 км<sup>2</sup>, в зону затопления попадет 17 населенных пунктов сельского типа (в т.ч. с.Новогремяченское).

***Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.),*** которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

***Территории, подверженные эрозионным процессам,*** которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*На территории поселения развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.*

***Заболоченные территории*** – территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*В Новогремяченском сельском поселении заболоченные территории имеются в пойменной зоне рек.*

***Нарушенные территории.*** Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр. Нарушенные территории в сельском поселении имеются на месте отстойников бывших очистных сооружений.

### ***1.8.3.7. Охранные зоны охраняемых объектов***

Охраняемые объекты на территории поселения отсутствуют. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами, отсутствуют.

#### ***Вывод:***

*1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.*

*2. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос; границ зон охраны объектов культурного наследия по мере разработки проектов этих зон.*

*3. Требуется проведение историко-культурной экспертизы для участков, подлежащих хозяйственному освоению.*

## **1.9. Объекты капитального строительства местного значения**

### **1.9.1. Инженерная инфраструктура**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных

законодательством Российской Федерации.

Развитие инженерной инфраструктуры поселения - важнейшее направление работы в поселении.

### **1.9.1.1. Водоснабжение. Существующее положение**

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Новогремяченского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

В соответствии с данными паспорта сельского поселения число водопроводов и отдельных водопроводных сетей составляет 1 ед., число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов) — 1 ед., протяженность уличной водопроводной сети — 12 км, количество артезианских скважин — 5 ед., количество водопроводных башен — 5 ед.

Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

Водопроводные сети недостаточно развиты, требуют ремонта. Общий износ водопроводных сетей составляет 60-80%.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 30 метров.

#### **Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

– выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области, выданного с учетом заключения Управления Росприроднадзора по Воронежской области;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

– не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

– не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 1. 19 Сведения по водонапорным башням

№ п/п	Местоположение	Количество, всего, ед.	Мощность, м3/ч	Количество водонапорных башен, нуждающихся в замене, ед.
1	с. Новогремяченское	5	86,4	-

Таблица 1. 20 Сведения по артезианским скважинам

№ п/п	Местоположение	Количество, всего, ед.	Мощность, м3/ч	Количество артезианских скважин, нуждающихся в замене, ед.
1	с. Новогремяченское	5	-	-

Учитывая, что бурение скважины производилось с конца 60-х годов и износ основных фондов составляет в среднем 60-80 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. На сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Таблица 1. 21 Сведения о водопроводных сетях

Местоположение	Протяженность сети, км	Нуждающийся в замене, км
с. Новогремяченское	13,5	8

Норма водопотребления для сельских населенных пунктов согласно СП 31.13330.2012 – 230 л/сут. - для индивидуальной жилой застройки, и 300 л/сут. – для многоквартирной застройки.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 94 %. Необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

### 1.9.1.2. Водоотведение. Существующее положение

Система централизованной канализации в Новогремяченском сельском поселении практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой на очистные сооружения.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Очистные сооружения поверхностных сточных вод размещать в живых кварталах не допускается.

### **1.9.1.3. Газоснабжение. Существующее положение**

Источником газоснабжения природным газом сельских поселений Хохольского района является магистральный газопровод «Северный Кавказ – Центр».

Газоснабжение потребителей Новогремяченского сельского поселения предусматривается от выхода высокого давления  $P \leq 1,2$  Мпа существующей АГРС ВНИИ Кукуруза.

Природный газ давлением 0,6 Мпа подается в поселение от существующего ГРП «Устье» к ГРП Новогремяченского сельского поселения.

После ГРП газ поступает по газопроводам высокого давления  $P \leq 0,6$  Мпа к ШРП поселения.

После ШРП газ по газопроводам низкого давления  $P \leq 0,003$  Мпа поступает к котельным и потребителям жилых домов.

Всего в Новогремяченском сельском поселении:

- ГРП – 2 шт.
- ШРП – 2 шт.
- котельных – 2 шт.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления I – ой категории  $p \leq 1,2$  МПА;
- II-я ступень — газопровод среднего давления  $p \leq 0,03$  МПА;
- III-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,003$  МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

По данным паспорта Новогремяченского сельского поселения протяженность уличной газовой сети составляет 15,972 км. Количество газифицированных жилых домов (квартир) – 706 ед. (газифицировано 100% жилых домов).

#### **Направления использования газа:**

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Новогремяченского сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных) и малоэтажных жилых домов (3 этажа).

В малоэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты, индивидуальные отопительные котлы и колонки, в домах малой этажности – газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

В настоящее время село Новогремяченское полностью газифицировано.

### **1.9.1.4. Теплоснабжение. Существующее положение**

Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора и социально значимых объектов Новогремяченского сельского поселения осуществляется в основном от отдельно

*Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»*

стоящих блочных газовых котельных (школа, детский сад) и индивидуальных газовых котлов.

По данным паспорта поселения за 2015 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 0,172 Гкал/час.

*Таблица 1. 22 Существующие котельные Новогремяченского сельского поселения*

№ пп	Наименование и местоположение котельных	Установл. Мощность котлов (Гкал/час)	Тип котлов, кол-во (шт)	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход
1.	с. Новогремяченское Котельная МОУ «Новогремяченская СОШ»	0,172	«Хопер 100», 2	1998	7	Газ
2.	с. Новогремяченское Котельная МКДОУ «Новогремяченский д/с»	0,258	2	2016	0	Газ

Обеспечение теплом здания администрации и амбулатории осуществляется сетевым природным газом от газовых котлов, характеристика которых представлена в таблице.

*Таблица 1. 23 Характеристика газовых котлов, обеспечивающих теплом здание администрации и амбулатории*

Местоположение	Количество и тип котлов	Установленная мощность котла	Год ввода	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей, тип прокладки
Администрации	АОГВ-11,6	-	-	Природный газ	нет
Амбулатории	АОГВ	-	-	Природный газ	нет

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами  $T = 150-70^{\circ}\text{C}$ ,  $T = 95-70^{\circ}\text{C}$ .

Обеспечение теплом усадебной застройки осуществляется местными теплогенераторами, работающими на природном газе, частично присутствует печное отопление. Зона 3-х этажной застройки, обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов с водяным контуром.

В настоящее время необходимо выполнить реконструкцию и переоснащение основного оборудования на более энергоемкое и экономичное с КПД более 90%.

Общая протяженность тепловых сетей в с. Новогремяченское на 01.01.2016г - 0,19 км.

Потребность в тепле и обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием данных.

#### **1.9.1.5. Электроснабжение. Существующее положение**

Основная цель разработки настоящего раздела ГП – обеспечение оптимального развития энергосистемы Новогремяченского сельского поселения, взаимосвязанного с

его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Новогремяченского сельского поселения осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10-2 «Дон» от подстанции ПС 35/10кВ «Дон» (с. Устье). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Новогремяченского сельского поселения относятся к производственному отделению «Северные электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ в количестве 13 шт.

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Новогремяченское сельское поселение, сведены в таблицу:

Таблица 1. 24 Технические характеристики трансформаторных подстанций

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Кол-во и мощность трансформаторов шт/кВа	Загруженность, %
1	ТП 2-2	10/0,4 кВ	1-63кВа	100
2	ТП 2-3	10/0,4 кВ	1-250кВа	20
3	ТП 2-5	10/0,4 кВ	1-400кВа	90
4	ТП 2-6	10/0,4 кВ	1-100кВа	100
5	ТП 2-8	10/0,4 кВ	1-250кВа	30
6	ТП 2-9	10/0,4 кВ	1-250кВа	70
7	ТП 2-11	10/0,4 кВ	1-250кВа	10
8	ТП 2-13	10/0,4 кВ	1-400кВа	80
9	ТП 2-14	10/0,4 кВ	1-160кВа	100
10	ТП 2-4 молокозавод	10/0,4 кВ		
11	ТП 2-30 ЛВК	10/0,4 кВ		
12	ТП 2-7	10/0,4 кВ		
13	ТП 2-24	10/0,4 кВ		

Общая протяженность улиц и проездов в Новогремяченском сельском поселении по данным паспорта составляет 45 км. Общая протяженность освещенных частей улиц и проездов составляет 15,2 км.

Электрические сети напряжением 10кВ – 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Также по территории поселения проходят ВЛ 35 кВ.

### **1.9.1.6. Системы связи. Существующее положение**

В настоящее время организациям и населению Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2009 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

1. формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
2. повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
3. расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
4. переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

#### ***Система фиксированной связи***

Новогремяченское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта на 2016 год, на территории поселения расположена 1 телефонная станция, емкостью — 140 номеров и размещен 1 таксофон. Количество номеров проводной телефонной связи — 140 единиц.

#### ***Почтовая связь***

В настоящее время в Новогремяченском сельском поселении имеется почтовое отделение связи, которое предоставляет следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Таблица 1. 25 Почтовая связь

Населенные пункты	Почтамты (кол-во единиц)	Отделения связи (количество единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
			писем	Периодических изданий	Посылок	Переводов	Телеграмм	
с. Новогремяченское	0	1	10	3	5	6	0	+

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет».

#### **Услуги сотовой подвижной связи**

Услуги подвижной сотовой связи в Новогремяченском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100 %.

#### **Система телевидения и радиовещания**

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 7 каналов. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — ООО «Центртелеком» и местное радио.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

- создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП «Студия «Губерния»,
- обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

#### **Технологическая связь**

В одном технологическом коридоре с нефтепродуктопроводом МНПП «Воронеж-Белгород» проложена кабельная линия связи «Воронеж-Белгород», которая является неотъемлемой частью нефтепродуктопровода (построена в 1987 году).

### **1.9.2. Транспортная инфраструктура**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

- по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального

контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

#### **Автомобильный транспорт**

По территории Новогремяченского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Воронеж – Малышево – Гремячье» (15-31) и «Воронеж – Малышево – Гремячье» (наплавной мост ч/р Дон с.Новогремяченское) (36-31). Их характеристики (согласно Постановлению Администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области») представлены в таблице:

Таблица 1. 26 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Новогремяченского сельского поселения

№ пп	Шифр дороги	Наименование дорог	Начало, км+	Конец, км+	Всего, км	Категория
31.22	20 ОП РЗ Н 15-31	Воронеж – Малышево – Гремячье	16,500	17,800	1,300	IV
31.22.1	20 ОП РЗ Н 15-31	Воронеж – Малышево – Гремячье	17,881	34,225	16,344	IV
31.50.1	20 ОП РЗ Н 36-31	«Воронеж – Малышево – Гремячье» (наплавной мост ч/р Дон с.Новогремяченское)	17,800	17,881	0,081	IV

Понтонный мост, соединяющий село Новогремяченское и город Воронеж стабильно действует только в летний и зимний сезон, в весенне-осенний период ледостава и ледохода — объезд через село Гремячье по трассе Воронеж-Россошь — более 40 км.

Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения не входит в полномочия органов местного самоуправления.

Кроме региональных дорог, на территории поселения расположены дороги местного значения, а также грунтовые внутрихозяйственные дороги.

Перевозки **водным и воздушным видами транспорта** на территории поселения отсутствуют.

#### **Улично-дорожная сеть**

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-

дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В с. Новогремяченское к главным улицам можно отнести ул. Чапаева и ул. Мира.

**Уличное освещение**

Согласно данным паспорта сельского поселения общая протяженность освещенных частей улиц и проездов в с. Новогремяченское составляет 15,2 км.

Перечень улиц Новогремяченского сельского поселения по характеру дорожного покрытия в соответствии с данными, предоставленными Администрацией сельского поселения приведен в таблице:

Таблица 1. 27 Перечень улиц Новогремяченского сельского поселения по характеру дорожного покрытия.

№ п/п	Наименование автомобильных дорог и улиц	Всего	Протяженность автомобильных дорог и улиц, км, в том числе по типу дорожной одежды			
			капитальные (асфальто-бетон)	капитальные (цементобетон)	переходные (щебеночные)	низшие (грунтовые)
1	улица Придонская	26.5	0.17		0,35	25,98
2	улица Октябрьская	2.24	1.71			0.53
3	улица Мира	2.4	2.4			
4	улица Чапаева	2.25	1.7			0.55
5	улица Молодежная	0.93	0.75			0.18
6	улица Зеленая	1.6	1.6			
7	улица Новая	0.73	0.43			0.3
8	улица 40 лет Победы	0.5	0.5			
9	переулок Школьный	1.04	1.04			
10	переулок Чапаева	0.21			0.21	
11	переулок Садовый	0.2	0.2			
12	переулок Новый	0.24				0.24
13	улица Заводская	0.4				0.4
14	улица Подсобенская	1.5			1.5	
15	отрезок дороги Воронеж-Гремяче	1.35	1.35			
16	дороги и хоз.проезды улиц: Мира-Октябрьская, Придонская,	2.91	0.3			2.61

	Новая, Мира- Чапаева, Мира- Молодежная					
	Всего:	45,0	12.15		2,06	30,79

**Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт**

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Основным видом пассажирского транспорта в сельском поселении в настоящее время является автобус. В настоящее время регулярные пассажирские перевозки в сельском поселении осуществляет ОАО «Хохольское АТП».

Таблица 1. 28 Сведения о пассажирских перевозках

Наименование предприятия	Количество маршрутов	Число рейсов в сутки	Периодичность движения маршрутов
ОАО Хохольское АТП	3	42	45

Кроме того по территории поселения проходит трасса пригородных маршрутов.

Таблица 1. 29 Перечень маршрутов движения общественного транспорта:

№ п/п	Названия пригородных маршрутов	Проходящий/конечный
1	Воронеж-Гремячье	проходящий
2	Воронеж-Ивановка	проходящий
3	Воронеж-Рудкино	проходящий

На территории поселения насчитывается 3 остановочных павильона.

Значительным недостатком в сельском поселении является отсутствие достаточного количества организованных мест хранения транспортных средств, как в жилых кварталах, так и вблизи общественных зданий. Кроме того, существует проблема санкционированных таксомоторных стоянок на территории населенного пункта. На территории поселения отсутствуют охраняемые стоянки автотранспорта. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется, в основном, на придомовых участках.

Для населенных пунктов Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; в районах индивидуальной застройки допускается дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м.

На территории поселения необходима организация дополнительных остановок с остановочными павильонами на тех участках, которые не охватываются радиусами пешеходной доступности остановок общественного транспорта.

**Вывод:**

1. Требуется устройство дорог с асфальтовым покрытием.
2. Необходимо оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.

### 1.9.3. Объекты жилищного строительства

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Общая площадь жилищного фонда в Новогремяченском сельском поселении (согласно данным паспорта сельского поселения за 2016 г.) составила 32,32 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе жилищного фонда, находящегося в частной собственности – 32,12 тыс.м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности – 0,2 тыс.м<sup>2</sup>. Кроме того, в сельском поселении насчитывается 706 домовладений (квартир). Площадь приусадебных участков составляет 90 га.

Общая численность населения в поселении (согласно данным паспорта сельского поселения за 2016 г.) составила 1745 человек.

По данным паспорта сельского поселения, средняя обеспеченность населения на одного человека составляет 18,5 кв. м.

Видно, что этот показатель ниже нормы, регламентируемой Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области - 35 м<sup>2</sup>.

Жилая застройка на территории населенного пункта сельского поселения представлена одноэтажными домами усадебного типа (1-2 этажа) и среднеэтажными жилыми домами.

Жилищный фонд на территории поселения не полностью обеспечен водопроводом и водоотведением. Общая площадь жилых помещений, обеспеченных водопроводом составляет 30,42 тыс.м<sup>2</sup>; водоотведением – 30,42 тыс.м<sup>2</sup>; ваннами (душем) – 30,42 тыс.м<sup>2</sup>; сетевым газом – 32,32 тыс.м<sup>2</sup>.

Таблица 1. 30 Благоустройство жилищного фонда

Наименование населенного пункта	Наименование показателей	всего	водопроводом	водоотведением (канализацией)	отоплением	горячим водоснабжением	ваннами (душем)	газом	
								сетевым	сжиженным
с. Новогремяченское	Общая площадь жилых помещений, кв. м	32320	30420	30420	32320	30420	30420	32320	
	Число проживающих, чел.	1745							

*Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»*

*Таблица 1. 31 Наличие жилищного фонда*

Наименование населенного пункта	Наличие жилищного фонда							
	общая площадь жилых помещений, всего, м <sup>2</sup>	в том числе в собственности			в том числе по целям использования			
		частной	государственной	муниципальной	социальный	специализированный	индивидуальный	коммерческого использования
с. Новогремяченское	32320	32120	-	200	200	-	32120	-
<b>ВСЕГО</b>	<b>32320</b>	<b>32120</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>-</b>	<b>32120</b>	<b>-</b>

*Таблица 1. 32 Распределение жилых помещений по количеству комнат*

Наименование населенного пункта	Распределение жилых помещений по количеству комнат					Средняя обеспеченность населения, м <sup>2</sup> на одного жителя
	всего жилых домов (квартир), ед.	в том числе				
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более	
с. Новогремяченское	706	157	288	188	15	18,5
<b>ИТОГО</b>	<b>706</b>	<b>157</b>	<b>288</b>	<b>188</b>	<b>15</b>	<b>18,5</b>

В соответствии с паспортом сельского поселения ветхий и аварийный жилой фонд на территории поселения отсутствует.

**В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:**

1. Требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан. Данная мера необходима и по причине того, что в настоящее время увеличивается численность населения за счёт мигрантов.

2. Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.

3. Необходимо полностью обеспечить население водопроводом и канализацией.

#### **1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения**

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Новогремячского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

–Объекты образования;

–Объекты здравоохранения;

–Объекты социального обслуживания населения;

–Объекты физической культуры и спорта;

–Объекты культуры и искусства;

–Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области».

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Новогремяченского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
3. Приказ Департамента АСП Воронежской обл. от 29.12.2014 № 61-02-03/374 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;
4. Постановление Правительства РФ от 19.12.2015 № 1382 «О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2016 год».

### ***Объекты образования***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области».

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

Муниципальную систему образования сельского поселения представляют 2 учреждения, в том числе 1 школа и 1 детское дошкольное учреждение (ввод в эксплуатацию после реконструкции в 2016 г.).

Таблица 1. 33 Объекты образования Новогремяченского сельского поселения

Населенный пункт	Наименование учреждения	Емкость, мест	Фактическая загрузка, чел.
с. Новогремяченское	МКОУ "Новогремяченская СОШ"	320	139
с. Новогремяченское	МКДОУ «Солнышко» - Новогремяченский детский сад	100	86

По данным Департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области, в с. Новогремяченское в 2016 г. завершается реконструкция имеющегося отдельно стоящего здания детского сада на 100 мест. Также необходим капитальный ремонт здания Новогремяченской школы.

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях – 90 места на 1000 человек. Для детских дошкольных учреждений существует норматив числа мест – 40 мест на 1000 жителей (Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области).

Кроме нормативного подхода существует территориальный подход. Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м. Для школ уровень транспортной доступности принят 15 минут в одну сторону (I ступень обучения), 50 минут в одну сторону (II-III ступень обучения).

#### **Объекты здравоохранения**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области».

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Таблица 1. 34 Объекты здравоохранения Новогремяченского сельского поселения

Населенный пункт	Наименование учреждения	Коек/ посещ./смена
с. Новогремяченское	Новогремяченская амбулатория	35

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области для сельских населенных пунктов допустимый уровень обеспеченности принимается: для амбулаторно-поликлинических учреждений - 18,15 посещений в смену на 1000 человек; для станций скорой медицинской помощи - 0,318 вызовов на человека в год; для фельдшерско-акушерских пунктов - 1 объект на населенный пункт с численность 100-1200 человек; для аптек – 1 на 5000 человек.

Показатели минимального обеспечения населения Воронежской области медицинской помощью в совокупности пользования объектами здравоохранения регионального и местного значения рассчитываются в соответствии с Постановлением

правительства Воронежской области от 25.12.2014 №1206 «О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов на территории Воронежской области».

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Допустимый уровень территориальной пешеходно-транспортной доступности объектов здравоохранения в сельской местности принят – 30 минут. Для станции скорой медицинской помощи – 15-минутная доступность на специальном автомобиле.

#### ***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Новогремяченском сельском поселении учреждениям социального обеспечения отсутствуют.

#### ***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, отделения связи***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Новогремяченском сельском поселении функционируют:

- Администрация поселения (с. Новогремяченское);
- Отделение сбербанка (с. Новогремяченское);
- Отделение связи, почта (с. Новогремяченское).

#### ***Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты.

В Новогремяченском сельском поселении данные объекты отсутствуют.

***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В населенном пункте Новогремяченского сельского поселения, согласно дислокации предприятий розничной торговли по состоянию на 2016 г., функционируют 3 магазина. Также в поселении действует 1 ритуальное учреждение.

Пожарное депо в поселении отсутствует, машина вызывается из с. Устье.

По территориальному принципу предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания в сельских поселениях следует размещать в пределах пешеходной доступности не более 2000 м.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся

учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

Таблица 1. 35 Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Населенный пункт	Наименование учреждения	Емкость, мест/томов
с. Новогремяченское	МКУК Новогремяченский сельский центр культуры и досуга	300
с. Новогремяченское	Гремяченская библиотека	8528

На данный момент здание клуба в селе демонтируется и на его месте начинается строительство нового спортивно-культурного центра.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности.

#### **Объекты физической культуры и массового спорта**

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Новогремяченском сельском поселении действуют:

- Один спортзал при школе площадью 171 м<sup>2</sup>;
- 5 плоскостных спортивных сооружений площадью 1,4 га, в т.ч.:
  - спортивная площадка;
  - футбольное поле;
  - детские игровые площадки.

Объекты физической культуры и спорта следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности.

Таблица 1. 36 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Новогремяченском сельском поселении Хохольского муниципального района.

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Единицы измерения	Емкость учреждений
<b>Учреждения образования</b>			
МКДОУ «Солнышко» - Новогремяченский детский сад	с. Новогремяченское, ул. ул. Мира, д.16	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	100/86
МКОУ "Новогремяченская СОШ"	с. Новогремяченское, ул. Чапаева, д. 12	Кол. проект. мест/фактическая загрузка	320/139

<b>Спортивные сооружения</b>			
Плоскостные спортивные сооружения	с. Новогремяченское	Площадь, кв.м.	14000
Спортивный зал при школе	с. Новогремяченское, ул. Чапаева, д. 12	Площадь, кв.м.	171
<b>Учреждения клубного типа</b>			
МКУК Новогремяченский спортивно-культурный центр *	с. Новогремяченское, ул. Мира, д. 14	Кол-во мест	300
<b>Библиотеки</b>			
Новогремяченская сельская библиотека	с. Новогремяченское, ул. Чапаева, д. 9	Кол. мест/кол. томов	-/8528
<b>Культовые сооружения</b>			
Часовня Петра и Павла	с. Новогремяченское	Кол-во	1
<b>Учреждения здравоохранения</b>			
Новогремяченская амбулатория	с. Новогремяченское, ул. Чапаева, д. 9	Посещ./смена	35
<b>Отделения связи, почта</b>			
Отделение связи, почта	с. Новогремяченское, ул. Мира, д. 15	Кол-во	1
<b>Отделение банка</b>			
Отделение сбербанка	с. Новогремяченское, ул. Мира, д. 15	Кол-во	1
<b>Административные здания</b>			
Администрация сельского поселения	с. Новогремяченское, ул. Чапаева, д. 9	Кол-во	1
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>			
ИП Катцын Ю.А., ритуальные услуги	с. Новогремяченское ул Октябрьская, д. 84	Кол-во	1
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>			
ИП Захаров А.А., магазин	с. Новогремяченское ул. Чапаева ,63/1	Кол-во/Торг. площадь, м <sup>2</sup>	1/69
ООО «Уют», магазин	с. Новогремяченское ул.Мира,12;	Кол-во/Торг. Площадь, м <sup>2</sup>	1/243,6
ООО «Уют», магазин	с. Новогремяченское ул.Октябрьская,2а	Кол-во/Торг. Площадь, м <sup>2</sup>	1/59

\* – На данный момент здание старого клуба снесено, начато строительство нового.

### **Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания**

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»*

Для расчетов приняты следующие показатели суммарных данных паспортов объединенных поселений:

*численность жителей общая – 1745 человек;*

*количество детей 0-6 лет - 66 человек;*

*количество детей 7-17 лет - 140 человек.*

*Таблица 1. 37 Сведения о существующей и нормативной емкости объектов социальной инфраструктуры сельского поселения*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование учреждения обслуживания</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Емкость существующих учреждений обслуживания</b>	<b>Нормативная емкость учреждений обслуживания</b>
1	Детские дошкольные учреждения	мест	100	70
2	Общеобразовательные школы	мест	320	157
3	Спортивные залы	площадь, кв. м	171	140
4	Плоскостные спортивные сооружения	площадь, га	1,4	0,3
5	Библиотеки	единиц	1	1
6	Учреждения клубного типа	кол-во мест	300	500 (на район)
7	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1
8	Отделение связи	единиц	1	не менее 1
9	Отделение банка, операционная касса	единиц	1	не менее 1
10	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	-	не менее 1
11	Предприятия общественного питания	посадочных мест	-	70
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	3	12
13	Магазины	м. кв. торговой площади	371,6	523,5
14	Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАП	посещений/ смена	35	32
15	Аптеки	единиц	-	1 на 5 тыс. жит.

**Вывод:**

В результате проведенного анализа в Новогремяченском сельском поселении выявлены **проблемы, требующие решения на уровне района, т. е. не входящие в компетенцию органов местного самоуправления поселения.**

1. **Необходим капитальный ремонт здания школы в с. Новогремяченское.**

**Проблемы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления:**

1. **Необходим капитальный ремонт здания администрации и амбулатории.**

2. **Завершение строительства спортивно-культурного центра.**

3. **Необходимо строительство предприятия бытового обслуживания населения на 12 рабочих мест.**

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети объектов обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса и других объектов по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой населенного пункта. Требуется мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

**Инвестиционные проекты:**

1. **Необходимо строительство аптеки в с. Новогремяченское.**

**1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения**

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится:

– создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

– осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

– создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Новогремяченском сельском поселении:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-22<sup>0</sup>С продолжается в среднем 80-90 дней;

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;

- хорошая транспортная доступность.

В настоящее время на территории Новогремяченского сельского поселения благоустроенные пляжи отсутствуют. В пойме реки Дон на территории сельского поселения сложились стихийные площадки массового отдыха, которые требуют благоустройства. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного

использования, следует принимать из расчета 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Для Новогремяченского сельского поселения это 0,2 га.

**Расчёт площади пляжа для Новогремяченского сельского поселения:**

- Численность населения на 01.12.2016 г. составляет – 1745 человек;
- Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
- Размер пляжа – 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

$$1745 \times 0,2 \times 5 = 1745 \text{ м}^2 (0,2 \text{ га}).$$

Территория населенного пункта озеленена, в основном, за счет озеленения приусадебных участков. Также в населенном пункте размещены детские площадки:

- ул. Чапаева 63/1
- ул. Чапаева 12а
- ул. Новая 15
- ул. Мира 14а

Планируется устройство детской площадки по ул. Зеленая, 43.

Необходимо благоустройство парков:

- с. Новогремяченское, ул. Новая, 19 – площадью 0,2 га,
- с. Новогремяченское, ул. Мира, 14а – площадью 0,85 га.

На данных территориях необходимо благоустройство – высадка деревьев и декоративного кустарника, устройство дорожек, скамеек, освещения.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 м<sup>2</sup> на человека. Для Новогремяченского сельского поселения эта площадь, согласно численности населения, должна составлять 2,1 га.

**Вывод:**

1. Необходимо благоустройство существующих рекреационных зон для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя высадку деревьев и декоративного кустарника, устройство дорожек, скамеек, освещения и др.

2. Необходимо благоустройство парков в с. Новогремяченское.

3. Необходимо устройство пляжа площадью 0,2 га на берегу реки Дон.

4. Требуется устройство пешеходных тротуаров на территории с. Новогремяченское.

**1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора и местами захоронения**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

### **Места сбора мусора**

На территории поселения обустроено 5 контейнерных площадок и организован централизованный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенного пункта с установленной периодичностью на полигон ТКО ООО «Каскад» (Семилуцкий район). Вывоз бытовых отходов осуществляет ООО «ДОН». Уборка снега в зимнее время года осуществляют частные лица.

**Для Новогремячского сельского поселения разработана генеральная схема очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:**

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (440 кг/чел/год);

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на 1 человека в год;

6. Уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий;

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТКО межмуниципального значения.

### **Кладбища**

На территории сельского поселения расположено одно кладбище.

Таблица 1. 38 Перечень кладбищ

№ п/п	Населённый пункт	Площадь, га	Действующее/ закрытое
1	с. Новогремячское	5,4	Действующее

### **Вывод:**

– Требуется выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Новогремячского сельского поселения.

– Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории

*Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»*  
*рекреационных зон с последующим вывозом ТКО с данных территорий.*  
*– Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий*  
*существующего кладбища.*

**ОБЩИЙ ВЫВОД:**

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Новогремяченского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Новогремяченское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом следующих факторов: выгодное географическое положение относительно областного центра – г. Воронеж; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; выделение инвестиционных площадок для развития сельскохозяйственного производства.

## **2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

– Базовый прогноз численности населения Новогремяченского сельского поселения

– Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Новогремяченского сельского поселения и изменению категорий земель

– Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Новогремяченского сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

– Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

– Предложения по размещению на территории Новогремяченского сельского поселения объектов капитального строительства, в том числе:

- Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры;
- Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- Предложения по обеспечению территории поселения объектами социальной инфраструктуры, в том числе:
  - предложения по обеспечению территории поселения объектами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания,
  - предложения по обеспечению территории поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений;
  - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, для развития местного традиционного народного художественного творчества, для участия в

- сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- предложения по обеспечению территории поселения объектами физкультуры и спорта, развитию физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.
  - Предложения по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
  - Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
  - Предложения по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами, участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
  - Предложения по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения местами захоронения;
  - Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Новогремяченского сельского поселения.

## **2.1. Базовый прогноз численности населения Новогремяченского сельского поселения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 № 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Постановлением Правительства Воронежской области разработана и утверждена «Концепция демографической политики Воронежской области на период до 2025года».

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Новогремяченском сельском поселении к началу 2015г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем сценариям развития:

- 1) инерционному;
- 2) базовому;
- 3) оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности и сальдо миграций.

Масштабы роста будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Таблица 2. 1 Прогнозируемая динамика численности населения Новогремяченского сельского поселения

Показатели	Базовый период	Прогнозируемый период	
	2015г	2020г	2030г
<i>Пессимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1745	1736	1712
<i>Базовый прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1745	1773	1829
<i>Оптимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	1745	1886	2202

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят **Базовый прогноз** численности как наиболее реальный в исполнении.

В соответствии с **Базовым прогнозом** численность населения Новогремяченского сельского поселения в 2030 году увеличится до 1,83 тыс. чел. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет миграционного прироста населения.

Таблица 2. 2 Прогноз численности населения Новогремяченского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
		2015 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	чел.	1745	1773	1829

Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	186 11%	231 13%	238 13%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	1048 60%	1046 59%	1079 59%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	511 29%	496 28%	512 28%

## 2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Новограмяченского сельского поселения и изменению категорий земель

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на следующих принципах:

- 1) учета исторически сложившейся системы расселения в Воронежской области и тенденций ее развития;
- 2) территориального единства;
- 3) создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, участия населения в их работе;
- 4) учета природно-географических условий;
- 5) учета сложившейся системы экономического районирования;
- 6) рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций;
- 7) развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004г. № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж", в котором общая площадь земель Новограмяченского сельского поселения составляет 4288,25 га.

Генеральный план Новограмяченского сельского поселения утвержден решением Совета народных депутатов Новограмяченского сельского поселения от 07.09.2009 г. № 16 (редакция от 25.10.2012 г. № 19). Границы с. Новограмяченское внесены в государственный кадастр недвижимости с учетным номером 3546074.

Данные границы отражены в графических материалах генерального плана как фактические границы с. Новограмяченское. По сведениям государственного кадастра недвижимости площадь населенного пункта составляет 1339 га.

Утверждение границ населенного пункта поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. №71 «Об утверждении правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме» в случае утверждения генерального плана либо внесения в него изменений орган местного самоуправления (орган государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утвержден или изменен генеральный план, включая сведения об установлении или изменении границ населенных пунктов.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов осуществляется при условии отсутствия на участке объектов культурного наследия (устанавливается в ходе историко-культурной экспертизы участка).

Настоящим генеральным планом в границы села Новогремяченское включается земельный участок площадью **1,98** га, в т.ч.:

- земельный участок № 36:31:4000005:354, площадью 0,21 га (для ведения садоводства и огородничества);
- земельный участок № 36:31:4000005:355, площадью 0,14 га (для ведения садоводства и огородничества);
- земельный участок № 36:31:4000005:356, площадью 0,596 га (для ведения садоводства и огородничества);
- земельный участок № 36:31:4000005:23, площадью 1,03 га (для сельскохозяйственного использования).

Также из границ села Новогремяченское исключается земельный участок площадью **6,3** га, в т.ч.:

- земельный участок № 36:31:4000003:187, площадью 4,2 га (земли лесного фонда).

**Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства Новогремяченского сельского поселения и этапы их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Включение в границы с. Новогремяченское земельного участка площадью <b>1,98</b> га, в т.ч.: - земельный участок № 36:31:4000005:354, площадью 0,21 га (для ведения садоводства и огородничества);	Первая очередь

	- земельный участок № 36:31:4000005:355, площадью 0,14 га (для ведения садоводства и огородничества); - земельный участок № 36:31:4000005:356, площадью 0,596 га (для ведения садоводства и огородничества); - земельный участок № 36:31:4000005:23, площадью 1,03 га (для сельскохозяйственного использования).	
2	Исключение из границ с. Новогремяченское земельного участка площадью <b>6,3</b> га, в т.ч.: - земельный участок № 36:31:4000003:187, площадью 4,2 га ( <b>земли лесного фонда</b> )	Первая очередь
3	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенного пункта в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
4	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Новогремяченского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь

*Проектные предложения по уточнению границ населенного пункта приведены на карте 1.*

### **2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование**

#### **2.3.1. Функциональное зонирование**

Согласно ст.23 п.6 ГК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон**.

*Развитие жилых зон предусмотрено на свободных от застройки территориях в существующих границах населенного пункта.*

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон**.

*Развитие общественно-деловых зон по мере необходимости может осуществляться за счет строительства социальных и культурно-бытовых объектов. Запланировано строительство дома культуры в центре с. Новогремяченское.*

3. Земельные участки в составе **производственных зон**.

*Развитие производственной зоны Генеральным планом не предусматривается.*

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур**.

*Развитие зон инженерной и транспортной инфраструктур будет осуществляться согласно перечню мероприятий.*

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**.

*Рекреационные зоны планируется развивать за счет благоустройства данных зон для массового отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройства детских площадок; благоустройства парков площадью 1,1 га.*

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования**.

*Развитие зоны сельскохозяйственного использования будет осуществляться за счет земельных участков, предлагаемых к включению.*

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения**.

*Зоны специального назначения на территории населенного пункта не представлены. Развитие зон специального назначения Генеральным планом не предусматривается.*

### **2.3.2. Архитектурно-планировочное освоение**

В основу планировочного решения Генерального плана Новогремяченского сельского поселения положена идея организации современного благоустроенного населенного пункта, расположенного на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Новогремяченского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии с п.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Новогремяченского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок, с выделением первой очереди - 2020 г., расчетный срок Генерального плана - 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр. На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная

организация территории, в том числе: озеленение, архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна. Для создания современного общественного центра требуется развитие дополнительных деловых и развлекательных функций.

Развитие жилищного строительства в населенном пункте планируется на свободных от застройки территориях. В рамках развития нового типа жилья возможно строительство таун-хаусов и коттеджей. Необходимо обеспечить переход от благоустройства отдельно взятых дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов. Требуется обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. На перспективу необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья.

***На перспективу необходимо:***

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельского населенного пункта, расположенного на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
- При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенного пункта.

### ***2.3.3. Градостроительное зонирование***

Градостроительное зонирование – важнейший и эффективный инструмент регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 Градостроительного РФ для Новограмяченского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

Согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны жилой застройки иных видов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится утверждение правил землепользования и застройки.

#### ***Перечень мероприятий по градостроительному зонированию***

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сроки реализации</b>
Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Новогремяченского сельского поселения в соответствии с современным градостроительным законодательством с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.	Первая очередь

#### 2.4. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории поселения расположен 1 объект культурного наследия федерального значения. Границы территории и зоны охраны для указанного объекта не установлены.

***В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:***

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного	Первая очередь

	взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.	
4	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
5	Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на карте 7.

## 2.5. Предложения по размещению на территории Новогремяченского сельского поселения объектов капитального строительства

### 2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

#### 2.5.1.1. Водоснабжение. Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Новогремяченского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Для нормального водоснабжения необходима оценка запасов подземных вод по существующим водозаборным сооружениям, разведка запасов для проектируемых водозаборных сооружений с их последующим утверждением в ГКЗ.

Для обеспечения населения водой питьевого качества предлагается использование пяти существующих водозаборных скважин.

Количество скважин в населенных пунктах, имеющих централизованное водоснабжение, должно быть не менее 2-х, в том числе одна резервная скважина. Общая производительность рабочих скважин должна обеспечивать максимальное суточное водопотребление.

На существующих водозаборных скважинах необходима организация зон санитарной охраны.

*Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»*

Водоснабжение площадок нового строительства должно осуществляться прокладкой новых водопроводных сетей от площадки водозаборных скважин.

Одиночные водозаборные скважины должны быть оборудованы локальными установками обеззараживания воды, расположенными непосредственно в надскважинных павильонах.

Обеспечение потребных напоров для застройки предусматривается с помощью существующих водонапорных башен системы «Рожновского».

Емкость баков водонапорных башен достаточна для хранения регулирующего и противопожарного объемов воды.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{max.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{max.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{max.сут.}}$  - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$  – норма водопотребления, л/чел.сут.

$N$  – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы № 2.3, 2.4, 2.5.

*Таблица 2. 3 Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде*

Районы существующей застройки	Население тыс. чел. 1. многоквартирная застройка 2. усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м <sup>3</sup> /сут	
			среднесуточные	максимальносу точн. К=1,2
Новогремяченское СП (население 1745 чел)	0,309 1,436	300 230	92,7 330,28	111,24 396,336
Поливочные нужды	1,745	70	122,15	146,58
Итого			545,13	654,156

*Таблица 2. 4 Расходы воды питьевого качества в новом жилом фонде*

Районы нового строительства	Население тыс. чел. 1. многоквартирная застройка 2. усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м <sup>3</sup> /сут	
			среднесуточные	максимальносу точн. К=1,2
Новогремяченское СП (население 1829 чел)	0,309 1,520	300 230	92,7 349,6	111,24 419,52
Поливочные нужды	1,829	70	128,03	153,64
Итого			570,33	684,4

Таблица 2. 5 Суммарные расходы воды. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный сут. расход воды м <sup>3</sup> /сут.
Новогремяченского СП, население 1829 чел.	570,33	684,4
Поливочные нужды	128,03	153,64
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	57,033	68,44
<b>Итого</b>	<b>755,393</b>	<b>906,48</b>

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

#### **Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов  $q = 2,5$  л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет  $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$  куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

#### **Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

#### **Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения централизованная. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

### ***Водопроводные сети***

Изношенность водопроводных сетей в настоящее время достигает в среднем 60-80%, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети для водоснабжения площадок нового строительства в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

*Также по территории Новогремяченского сельского поселения (в восточной его части) будет проходить «Водовод по улицам: Острогужская, Курчатова, Междуреченская, Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж».*

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

1. Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
2. Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
3. Произвести реконструкцию существующих водоводов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
4. Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

### ***2.5.1.2. Водоотведение. Проектные решения***

Проектные решения канализации Новогремяченского сельского поселения базируются на основе существующей системы с учетом увеличения водоотведения на основе разрабатываемого генерального плана и существующего состояния сетей и сооружений.

Система канализации предусматривается раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения.

#### ***Нормы и расходы сточных вод***

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

*Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»*

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

*Таблица 2. 6 Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде*

Районы существующей застройки	Население тыс. чел. 1. многоквартирная застройка 2. усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м <sup>3</sup> /сут	
			среднесуточные	максимальносу точн. К=1,2
Новоурманское СП (население 1745 чел)	<u>0,309</u> 1,436	<u>300</u> 230	<u>92,7</u> 330,28	<u>111,24</u> 396,336
Итого			422,98	507,576

*Таблица 2. 7 Расходы хозяйственно-бытовых стоков в новом жилом фонде*

Районы нового строительства	Население тыс. чел. 1. многоквартирная застройка 2. усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел	Расходы воды, м <sup>3</sup> /сут	
			среднесуточные	максимальносу точн. К=1,2
Новоурманское СП (население 1829 чел)	<u>0,309</u> 1,520	<u>300</u> 230	<u>92,7</u> 349,6	<u>111,24</u> 419,52
Итого			442,3	530,76

*Таблица 2. 8 Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок*

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный сут. расход воды м <sup>3</sup> /сут.
Новоурманского СП, население 1829 чел.	442,3	530,76
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	44,23	53,076
<b>Итого</b>	<b>486,53</b>	<b>583,836</b>

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается (при обосновании) принимать дополнительно в размере соответственно 6-12% и 4-8% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

### **Схема канализации**

Система канализации в сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

*Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.*

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо:

1. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

2. Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

3. Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

4. Строительство биологических очистных сооружений в с. Новогремяченское.

### **2.5.1.3. Газоснабжение. Проектные решения**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

*Таблица 2. 9 Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства (Расчетный срок)*

<b>Потребители</b>	<b>Расчет</b>	<b>Годовой расход</b>	<b>Часовые расходы газа</b>
Бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление	1829х 300 м <sup>3</sup> /год	548,7 тыс.м <sup>3</sup> /год	274,35 м <sup>3</sup> /час
Предприятия нового соцкультбыта		расходы определяются в течение разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	

Годовой расход газа на поселение составил 548,7 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и

планируемого жилого фонда.

Расходы на новые объекты строительства необходимо рассчитать в процессе разработки проектной документации по мере реализации целевых программ.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие мероприятия:

- строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- строительство ШРП для блочных газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

#### **2.5.1.4. *Теплоснабжение. Проектные предложения***

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельском населенном пункте и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В населенном пункте целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменилась структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период, для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде, возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

– применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

– использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

### 2.5.1.5. Электроснабжение. Проектные решения

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области допустимый уровень электропотребления составляет 950 кВт.час в год на одного человека.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 2. 10 Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Годовое потребление электроэнергии (кВт. час/год на 1 чел.)
Жилищно-коммунальный сектор	1829	1737550
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)		347510
Всего по поселению:		2085060

Годовое потребление электроэнергии составит: 2,085 млн. кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

–роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

–переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с

использованием более энергопотребляющей бытовой техники,  
– для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

### **2.5.1.6. Системы связи. Проектные решения**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Новогремячского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	Первая очередь
1.2	Реконструкция изношенных водопроводных сетей.	Первая очередь
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.4	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых территорий и объектов.	Первая очередь
1.5	Строительство «Водовода по улицам: Острогужская, Курчатова, Междуреченская, Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж»	Первая очередь
1.6	Ремонт существующей водонапорной башни по ул. Новая в с.Новогремячское.	Первая очередь
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации в с. Новогремячское.	Первая очередь
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	Первая очередь Расчетный срок
2.3	Канализование новых площадок строительства и существующего не канализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	Первая очередь
2.4	Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов.	Первая очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоэффективное с КПД > 90%.	Первая очередь
3.2	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Первая очередь Расчетный срок
3.3	Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них.	Первая очередь Расчетный срок
3.4	Газификация улиц с новостройками в с. Новогремячское.	Первая очередь

<b>4.Теплоснабжение</b>		
4.1	Применение газа на всех источниках теплоснабжения.	Первая очередь
4.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	Первая очередь
4.3	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Первая очередь
4.4	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.5	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Первая очередь
4.6	Проектирование и строительство 1 газовой котельной для проектируемого объекта (спортивно-культурный центр).	Первая очередь
<b>5.Электроснабжение</b>		
5.1	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Первая очередь
5.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Первая очередь Расчетный срок
5.3	Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения.	Первая очередь
<b>6.Связь</b>		
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	Первая очередь
6.3	Расширение сети «Интернет».	Первая очередь
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
6.5	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Первая очередь
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	Первая очередь
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок

6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.	Расчетный срок
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Первая очередь

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 3-6.*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

### ***2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

- по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенного пункта нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории. Проектом генерального плана предусматривается асфальтовое покрытие на улицах с грунтовым покрытием.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

### ***Перечень мероприятий по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

<b>№ пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1.	Асфальтирование грунтовых улиц и дорог в населенном пункте поселения (30,79 км).	Первая очередь — расчетный срок

2.	Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности.	Первая очередь — расчетный срок
3.	Необходимо устройство парковок и автостоянок в общественных зонах села Новогремяченское.	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на карте 2.

### **2.5.3. Предложения по строительству и модернизации жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства**

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

– создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках программ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

– развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

– создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

– подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Перспективное строительство жилья в населенном пункте Новогремяченского сельского поселения намечено на свободных от застройки территориях.

*При застройке территорий, попадающих в зону затопления наводком 1% обеспеченности, необходимо провести мероприятия по инженерной подготовке территории.*

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

**Администрацией Новогремяченского сельского поселения для освоения под развитие жилищного строительства были предложены следующие территории:**

1. Территория общей площадью 10,5 га, расположенная по улице Придонская с. Новогремяченское (восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000003), резервируется для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана, с целью развития индивидуальной жилой застройки (для выделения участков многодетным семьям).

На указанную территорию выполнен проект планировки территории (далее - ППТ). ППТ не разработан в полном объеме и не утвержден в установленном законодательством порядке.

В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Для расчетов применяются показатели, указанные в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Согласно проекту планировки территории, предназначенной для размещения объектов ИЖС в районе ул. Придонская с. Новогремяченское Хохольского муниципального района, площадь проектируемой территории под размещение домов для многодетных семей составит 118 063 кв. м (11,8 га).

Количество проектируемых земельных участков для ИЖС – 72 шт.

Количество существующих земельных участков для ИЖС – 36 шт.

Площадь территории под индивидуальное жилищное строительство – 83 361 кв. м (8,33 га).

Площадь территории предпринимательства – 900 кв. м (0,09 га).

Площадь территории коммунального обслуживания – 1 470 кв. м (0,147 га).

Площадь территории земельных участков общего пользования для благоустройства и размещения МАФ – 1 352 кв. м (0,135 га).

Площадь территории земельных участков общего пользования – 28 734 кв. м (2,87 га).

Площадь твердого покрытия: проезжей части, тротуаров – 9 120 кв. м (0,91 га) и 2 532 кв. м (0,25 га).

Площадь озеленения – 17 082 кв. м (1,70 га).

Процент озеленения/Площадь озеленения на 1 чел. – 14 %/74 кв. м.

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство, составит 0,07 га. (83 361 кв. м /108 шт ЗУ= 0,07 га).

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв. м/чел. Средний состав семьи 3 человека.

$108 \cdot 3 \cdot 40 = 12\ 960$  кв. м (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – **324** человека.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 11,8 га, выделяемой для многодетных семей, составит **12 960** кв. м.

2. Территория общей площадью 52,8 га, расположенная в южной части Новогремяченского сельского поселения (земельные участки с кадастровыми номерами 36:31:4000005:396, 36:31:4000005:41, 36:31:4000005:44), резервируется для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана, с целью развития индивидуальной жилой застройки.

На указанную территорию разработана концепция застройки территории.

В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Для расчетов применяются показатели, указанные в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Согласно концепции застройки территории, площадь проектируемой территории под размещение домов для индивидуальной жилой застройки составит 52,81 га.

Площадь территории под индивидуальное жилищное строительство – 39,84 га.

Средняя площадь земельного участка составляет 1200 кв. м (0,12 га).

Количество участков ИЖС – 293 шт.

Площадь озеленения - 19 480 кв. м.

Площадь территории земельных участков общего пользования (общественно-деловая зона) – 14 734 кв. м.

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв. м/чел. Средний состав семьи 3 человека.

$293 \cdot 3 \cdot 40 = \mathbf{35\ 160}$  кв. м.

Планируемое население – **879** человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории **52,81** га, выделяемой для индивидуального жилищного строительства, составит **35 160** кв. м.

Таким образом, на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана общая площадь нового жилого фонда может составить не менее 80 440 кв. м.

В случае освоения площадок под жилищное строительство прогнозируемая численность населения Новогремяченского сельского поселения к 2030 году в районах интенсивной жилой застройки может составить ориентировочно 2948 чел.

**Перечень мероприятий по обеспечению Новогремяченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

№ п/п	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв. м.**	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	Расчетный срок
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.		+	+
2.	Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.		+	+
3.	Увеличение существующего жилого фонда на 48,12 тыс. м <sup>2</sup> (до 80,44 тыс. м <sup>2</sup> ).			+
<b>село Новогремяченское</b>				
4.	Освоение территории, расположенной по улице Придонская с. Новогремяченское, под индивидуальное жилищное строительство (для выделения участков многодетным семьям). *	11,8 га		+
		12 960 кв. м.		
5.	Освоение территории, расположенной в южной части Новогремяченского сельского поселения, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 36:31:4000005:396, 36:31:4000005:41, 36:31:4000005:44, под индивидуальное жилищное строительство. *	52,81 га		+
		35 160 кв. м.		

\* Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

\*\* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на карте 1.

**2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Возможно развитие сети различных форм собственности - предприятий торговли, досуга по мере возникновения в них потребности.

На территории Новогремяченского сельского поселения располагается:

- Детский сад с общей вместимостью – 100 учащихся.
- Общеобразовательная школа с общей вместимостью – 320 учащихся.

Учитывая демографический прогноз, население Новогремяченского сельского поселения должно до 2030 года увеличиться на 84 человека.

Для обеспечения до 2030 года нового населения (1829 чел.) местами в образовательных учреждениях необходимо:

- 165 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
- 73 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

В случае освоения всех площадок под жилищное строительство прогнозируемая численность населения Новогремяченского сельского поселения к 2030 году может составить 2948 человек.

Для прогнозируемой численности населения – 2948 человек дополнительно необходимо 18 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей). Вместимость общеобразовательной школы покрывает потребности прогнозируемой численности населения местами для обучения (265 мест в общеобразовательных школах – нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей).

**Мероприятия по обеспечению территории Новогремяченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
	Принятие решения о размещении на территории Новогремяченского сельского поселения детских дошкольных учреждений, с целью покрытия дефицита мест.	Расчетный срок
Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности		
1	Завершение реконструкции МКДОУ «Солнышко» - Новогремяченского детского сада на 100 мест.	2016 год
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
2	Строительство МКУК Новогремяченского спортивно-культурного центра.	Первая очередь
3	Капитальный ремонт здания администрации и амбулатории.	Первая очередь
Инвестиционные проекты		
4	Строительство аптеки в с. Новогремяченское.	Первая очередь
5	Размещение гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 36:31:1900004:565.	Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на карте 1.

**2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных

территорий, расположенных в границах населенного пункта поселения;

– создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Генеральным планом поселения предлагается благоустройство пляжа площадью 0,2га на берегу реки Дон, благоустройство существующих парков и скверов в селе Новогремченское и устройство детской игровой площадки по ул. Зеленая, 43.

Так же, генеральным планом предлагается организация зоны отдыха у воды на земельном участке с кадастровым номером 36:31:4000002:370 в зоне 1% затопления, при условии соблюдения природоохранного законодательства и без размещения объектов капитального строительства.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Оборудование пляжа (0,2 га) на берегу р. Дон.	Первая очередь
2	Благоустройство сквера площадью 0,2 га по ул. Новая, 19 села Новогремченское, для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки.	Первая очередь
3	Благоустройство парка площадью 0,85 га по ул. Мира, 14а села Новогремченское, для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки.	Первая очередь
4	Устройство детской игровой площадки по ул. Зеленая, 43.	Первая очередь
5	Устройство пешеходных тротуаров на территории с. Новогремченское.	Первая очередь
6	Организация зоны отдыха граждан в зоне 1% затопления, при условии соблюдения природоохранного законодательства и без размещения объектов капитального строительства. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:31:4000002:370 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения, для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.	Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на карте 1.

**2.5.6. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса». В Воронежской области Постановлением от 13 декабря 2013 г. №1088 утверждена государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка».

Главными приоритетами государственной программы являются повышение благосостояния, уровня жизни и занятости граждан, устойчивое развитие сельских территорий, модернизация и технологическое перевооружение агропромышленного производства.

Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль - сельское хозяйство являются ведущими системообразующими сферами экономики региона, формирующими агропродовольственный рынок, продовольственную и экономическую безопасность, трудовой и поселенческий потенциал сельских территорий.

Государственная программа определяет цели, задачи и направления развития сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Для создания специализированных малых предприятий на территории поселения можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения агропромышленного комплекса.

В Генеральном плане Новогремяченского сельского поселения выделены территории - земельные участки для размещения производств при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Перечень мероприятий по обеспечению Новогремяченского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Размещение сельскохозяйственных предприятий до III-его класса опасности, при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	Первая очередь – Расчетный срок

Для всех предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в установленном порядке с последующим выносом их на местность, а также государственная историко-культурная экспертиза земельных участков. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м. Для всех размещаемых предприятий необходимо внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже, а также сократить размеры санитарно-защитных зон.

### ***2.5.7. Предложения по развитию садоводства и огородничества на территории сельского поселения.***

Генеральным планом предлагается размещение садоводческого товарищества на земельном участке с кадастровым номером 36:31:4000005:61.

#### **Перечень мероприятий по развитию садоводства и огородничества на территории Новогремяченского сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений
		Расчетный срок
1	Размещение садоводческого товарищества на земельном участке с кадастровым номером 36:31:4000005:61	+

*Места размещения объектов приведены на карте 1.*

### ***2.5.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения.***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;
- организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Твердые коммунальные отходы жизнедеятельности, образующиеся в Новогремяченском сельском поселении, вывозятся по мере накопления на полигон ТКО, расположенный в Семилукском муниципальном районе.

#### ***Перечень мероприятий по обеспечению Новогремяченского сельского поселения объектами специального назначения***

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов.	Первая очередь
2	Выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Новогремяченского сельского поселения.	Первая очередь
3	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТКО с данных территорий.	Первая очередь
4	Поддержание порядка на территории кладбища: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест сбора мусора.	Первая очередь — расчетный срок

**2.5.9. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1. Чрезвычайные ситуации природного характера.**

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера** - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в 4 разделе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

### 3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

#### Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Антропогенное воздействие на территорию Новогремяченского поселения оказывает производственный и транспортный комплекс.

#### **Воздействие стационарных источников загрязнения на воздушный бассейн**

Перечень стационарных источников загрязнения Новогремяченского сельского поселения представлен в таблице.

Таблица 3. 1 Характеристика стационарных источников загрязнения воздушного бассейна

№ п/п	Наименование предприятия	Населенный пункт	Вид деятельности
1.	И.П. Завадский	с. Новогремяченское	Колбасный и рыбокопильный цеха
2.	ОАО Ликероводочный завод " Висант" *	с. Новогремяченское	Выработка ликероводочных изделий
3.	ЗАО " Каскад"	с. Новогремяченское	Выработка молочных продуктов
4.	ООО "СОТЕХ"	с. Новогремяченское	Производство пластмассовых изделий
5.	ИП Рукин	с. Новогремяченское	Производство кондитерских изделий
6.	ООО "Пульсар"	с. Новогремяченское	Хранение с/х техники
7.	ООО "Ровесник века" *	с. Новогремяченское	Производство дистиллированных алкогольных напитков
8.	ООО «Гремяченское» *	с. Новогремяченское	Предприятие по розливу воды

\* по состоянию на 2016 год предприятия не действуют

Выбросы предприятий в значительной степени зависят от применяемых технологий, наличия и эффективности работы очистных установок.

В Новогремяченском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Котельные также являются стационарными источниками загрязнения: продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения.

Для создания комфортных условий проживания в сельском поселении рекомендуется ликвидация устаревших теплоисточников, что позволит минимизировать выброс загрязняющих веществ от существующих котельных.

По территории поселения проходят газопроводы. Природный газ давлением 0,6 Мпа подается в поселение от существующей ГРП «Устье» к ГРП Новогремяченского сельского поселения. Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории  $p \leq 1,2$  МПА;
- II-я ступень — газопровод среднего давления  $p \leq 0,03$  МПА;
- III-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,003$  МПА.

Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

#### **Воздействие передвижных источников загрязнения на воздушный бассейн**

По территории поселения проходят автодороги регионального и местного значения. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

#### **Воздействие на состояние здоровья населения**

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия III, IV и V классов опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

Таблица 3. 2 СЗЗ предприятий Новогремяченского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03, м	Фактическая СЗЗ
1.	с. Новогремяченское, ул. Октябрьская, 70А	И.П. Завадский	колбасный цех	3	300	300
2.	с. Новогремяченское, ул. Октябрьская 70А	И.П. Завадский	рыбокопильный цех	3	300	300
3.	с. Новогремяченское, ул. Придонская 9 В	ОАО Ликероводочный завод " Висант"	Выработка ликероводочных изделий	4	100	150
4.	с. Новогремяченское, ул. Придонская	ЗАО " Каскад"	выработка молочных продуктов	4	100	100
5.	с. Новогремяченское, ул. Октябрьская , 115 Б	ООО "СОТЕХ"	Производство пластмассовых изделий	5	50	100
6.	с. Новогремячье, ул.Мира, 12	ИП Рукин, кондитерский цех	Производство кондитерских изделий	5	50	50
7.	с. Новогремяченское, ул.Придонская, д.9В	ООО "Ровесник века"	Производство дистиллированных алкогольных	4	100	100

			напитков			
8.	с. Новогремяченское	ООО «Пульсар», ангар	Хранение с/х техники	3	300	300

**Выводы:**

- Вклад стационарных источников в загрязнение воздушного бассейна сельского поселения незначителен;
- Основным источником загрязнения воздуха сельского поселения является автомобильный транспорт.

**Состояние водных ресурсов**

***Состояние поверхностных вод***

Качественный состав воды рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Водный бассейн Новогремяченского сельского поселения представлен большой, многоводной рекой Дон, незначительным участком реки Воронеж и пойменными озерами.

Природными факторами формирования качественного состава вод рек Дон и Воронеж в Новогремяченском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющих для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Новогремяченского сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Канализование общественных зданий и жилых домов населенного пункта осуществляется в выгребные ямы.

**Выводы:**

- Искусственные очистные сооружения в Новогремяченском сельском поселении отсутствуют;
- Канализование населенного пункта поселения осуществляется в выгребные ямы.

***Состояние подземных вод***

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами. Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенного пункта и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: сельского хозяйства, коммунально-бытовой сферы. В пределах населенного пункта развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 5 артезианских скважин, которые подают воду в 5 водонапорных башен системы «Рожновского». Одинокое протяжение водопровода составляет 13,5 км. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 94 %. Процент износа скважин, водопровода и водонапорных башен составляет 80 %. Система канализации в Новогремяченском сельском поселении отсутствует. Канализирование общественных зданий и жилых домов, не обеспеченных канализацией, осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом отходов спецтехникой.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

#### **Выводы:**

- Загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;

- Требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды;
- Необходимо проводить расширение сети водопровода, реконструкцию систем и сооружений водоснабжения (скважин, башен), учитывая износ основных фондов.

#### **Состояние и охрана почв**

Почвенный покров территории Новограмяченского сельского поселения представлен большим разнообразием: типичные черноземы, лугово-черноземные почвы, серые лесные почвы, песчаные почвы.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50 % урожая, но пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы, вызывает сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализацию применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30 см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деграционных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Таблица 3. 3 Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, береза повислая, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, тополь канадский, тополь пирамидальный	Липа, клен остролистный, клен полевой, груша лесная, рябина обыкновенная	Акация желтая, жимолость татарская, смородина золотистая, клен татарский, бирючина, рябина - черноплодная, ирга, лещина, бузина

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

К бесконтрольному загрязнению почвы приводит несоблюдение санитарно-гигиенических требований к захоронению и накоплению отходов производства и потребления. В поселении образуются следующие виды отходов.

#### **Транспортные отходы**

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукрупленные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

- расходные материалы в процессе использования транспортных средств и бытовой техники: конструкционные и эксплуатационные материалы;

- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

#### **Сельскохозяйственные отходы**

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством (подсобные хозяйства). К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

#### **Биологические отходы**

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в

исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

На территории поселения скотомогильники отсутствуют.

#### **Твердые бытовые отходы**

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на полигон ТКО в Семилукский район.

Отходы оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

#### **Выводы:**

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений).

### **Радиационная обстановка**

Территория сельского поселения частично расположена в границах 30 км зоны наблюдений от НВАЭС, в которой осуществляется постоянный дозиметрический контроль.

Ведомственный радиационный контроль в санитарно-защитной зоне и в наблюдаемой зоне АЭС осуществляется с помощью наблюдательной сети и автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (АСКРО). Значения радиационного фона в ближайшем к сельскому поселению населенном пункте, имеющем стационарный дозиметрический пост, представлены в таблице.

Таблица 3. 4 Радиационный фон в поселке Костёнки

Место контроля	Минимум (мкр/час)	Максимум (мкр/час)	Среднее (мкр/час)	Тип контроля
п. Костенки	7.0	12.0	9.3	НВ АСКРО

Значения радиационного фона соответствуют уровню естественных фоновых значений, характерных для Центрально-Европейской части России, составляют 7-12 микроРентген в час и не отличаются от радиационного фона остальной части области.

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральными законами «Об использовании атомной энергии» и «О радиационной безопасности населения» вокруг радиационных объектов устанавливаются особые территории – санитарно-защитная зона и зона наблюдения. В связи со строительством нового энергоблока Нововоронежской АЭС границы СЗЗ и ЗН будут изменены.

### **Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники,

различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны.

### **Оценка природно-территориального комплекса**

#### ***Система особо охраняемых природных территорий***

На территории поселения земли особо охраняемых природных территорий не зарегистрированы.

#### ***Защитные леса и искусственно созданные насаждения***

Древесно-кустарниковая растительность на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

#### ***Лесной фонд на территории сельского поселения***

Согласно данным паспорта сельского поселения земли лесного фонда на территории Новогремяченского сельского поселения не зарегистрированы.

Согласно данным государственного кадастра недвижимости площадь земель лесного фонда на территории Новогремяченского сельского поселения составляет **36,6га**.

Леса поселения представлены лесополосами (Новоусманский лесхоз - урочище «Скрябино»). Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

#### ***Леса на землях сельского поселения***

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

#### ***Защитные лесные насаждения***

Большое значение для Новогремяченского сельского поселения имеют защитные

лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

#### ***Водоохранные зоны рек***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реках Дон и Воронеж составляет 200 м.

Водоохранные зоны рек РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

#### **Экологическая оценка ландшафтов**

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

#### ***Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта***

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно, 1995 г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

- фитомелиорация: сплошное облесение (сосна обыкновенная);
- создание лесных противоэрозионных полос (сосна, береза, акация желтая, дуб черешчатый и др.);
- закрепление песков с помощью травяного покрова;
- внедрение технических новшеств, очистных сооружений и устройств новых поколений.

#### **Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СП 22.13330.2011

«Основания зданий и сооружений». Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 13). Для защиты от затопления паводковыми водами рек Дон и Воронеж территории Новогремяченского сельского поселения необходимо проведение мероприятий:

- дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление;
- подсыпка затапливаемых территорий;
- намыв прибрежной полосы реки.

Для площадок нового жилищного строительства необходимо провести следующие мероприятия:

- организация и очистка поверхностного стока;
- вертикальная планировка, организация рельефа.

### **Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

**1. Атмосферный воздух.** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Новогремяченского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов очистными установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- ликвидация устаревших теплоисточников;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

### **2. Поверхностные воды.**

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- проектирование и строительство современных очистных сооружений;
- строительство или реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

### **3. Подземные воды.**

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
- своевременный ремонт проводящих сетей;
- развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.

#### **4. Почвы.**

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полей защитных полос;
- рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

#### **5. Обращение с отходами.**

Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация транспортных отходов;
- утилизация производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства, осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами);
- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.
- строительство в населенном пункте контейнерных площадок.

**6. Территории природно-экологического каркаса.** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Новогремяченского сельского поселения являются:

- ключевые территории местного значения – лесные территории Новоусманского лесничества; участки, резервируемые для создания особо охраняемой природной территории «Хохольские озёра»;
- транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек Дон и Воронеж;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
- буферные зоны - защитные лесные насаждения.

Согласно приказу от 2 июля 2015 г. № 241 «О внесении изменений в приказ Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 4 февраля 2013 г. № 19» на территории Новогремяченского сельского поселения планируются к организации особо охраняемые природные территории областного значения Воронежской области.

Таблица 3. 5 Предложения к развитию и размещению планируемых к организации особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области

N п/п	Название планируемой к созданию особо охраняемой природной территории (Памятников природы)	Характеристика природных комплексов и объектов	Местоположение
1	Жировская зимовальная яма	Устье р. Дон делает крутой поворот. Зимовальная яма протяженностью 500 - 600 м, шириной 30 м, средняя глубина 8 - 10 м. На зимовке в яме концентрируются следующие виды рыб: стерлядь, судак, сазан, лещ, сом, рыбец. Стерлядь занесена в Красные книги РФ и Воронежской области	1398 - 1396,5 км по р. Дон от устья (по лоцманской карте, 1979) в районе Жировского леса, 600 м ниже по течению устья р. Воронеж
2	Хохольские озера (Государственный природный заказник)	Уточненное описание особого значения будет установлено после комплексного экологического обследования данной территории	Западная и южная границы - по р. Дон, северная - по существующей границе Хохольского муниципального района, восточная - кромка Новоусманского лесничества

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **4.1. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

В Новогремяченском сельском поселении Хохольского муниципального района Воронежской области наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории поселения;
- на газопроводах-отводах и объектах системы газораспределения;
- на магистральном нефтепродуктопроводе;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.

Кроме того, часть территории поселения попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения при авариях на Нововоронежской АЭС (30 км зона наблюдения).

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла. Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива. Каждую зиму без центрального отопления остаются целые жилые кварталы с десятками тысяч жителей. В наиболее тяжелых случаях, население приходится эвакуировать из мест постоянного проживания.

#### ***4.1.1. Анализ возможных последствий аварий на потенциально опасных объектах***

Часть территории Новогремяченского сельского поселения может попасть в зону возможного опасного радиоактивного заражения при авариях на Нововоронежской АЭС.

#### ***Анализ возможных последствий аварий на Нововоронежской АЭС***

Юго-восточная часть территории Новогремяченского сельского поселения

Хохольского муниципального района может попасть в зону возможного опасного радиоактивного заражения при авариях на Нововоронежской АЭС (30 км зона наблюдения). 30 км зона установлена для обеспечения требований норм радиационной безопасности и охраны окружающей среды в районе расположения АЭС. В 30-км зоне службами станции проводится постоянный контроль проб объектов внешней среды.

#### **4.1.2. Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях**

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному и железнодорожному транспорту, перевозящему химически опасные (хлор, аммиак) и взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице.

Таблица 4. 1 Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт · км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$
Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3,8 \cdot 10^{-7}$

#### **4.1.2.1. Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте**

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами — 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при автомобильных перевозках в зависимости от типа груза составляет:

- легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5%;
- горючие жидкости – 16,3%;
- воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2%;
- ядовитые вещества – 2,1%;
- невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9%.

По территории НовоГремяченского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Воронеж – Малышево – Гремячье» (15-31) и «Воронеж – Малышево – Гремячье» (наплавной мост ч/р Дон с.НовоГремяченское) (36-31). По этим автодорогам может осуществляться:

- транспортировка аммиака в цистернах (16 т);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м<sup>3</sup>);
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м<sup>3</sup>).

***Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ***

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфторгизрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый ангидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше

температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

Аммиак является представителем 5-ой группы, а возможная аварийная ситуация с аммиаковозом может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

На близкие расстояния аммиак перевозятся автотранспортом в баллонах, контейнерах (бочках) или автоцистернах. Стандартный аммиаковоз имеет грузоподъемность 3,2; 10 и 16 т.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении цистерны с аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения АХОВ рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице.

Таблица 4. 2 Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	16	16
Протяженность зоны порогового поражения, м	1441	397
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	67 / 922	35 / 246
Протяженность зоны смертельного поражения, м	373	109
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	17 / 239	9 / 69

**Примечание:** При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  
 - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин;  
 - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака по автодорогам Новогеоргиевского сельского поселения приведена на рисунке.

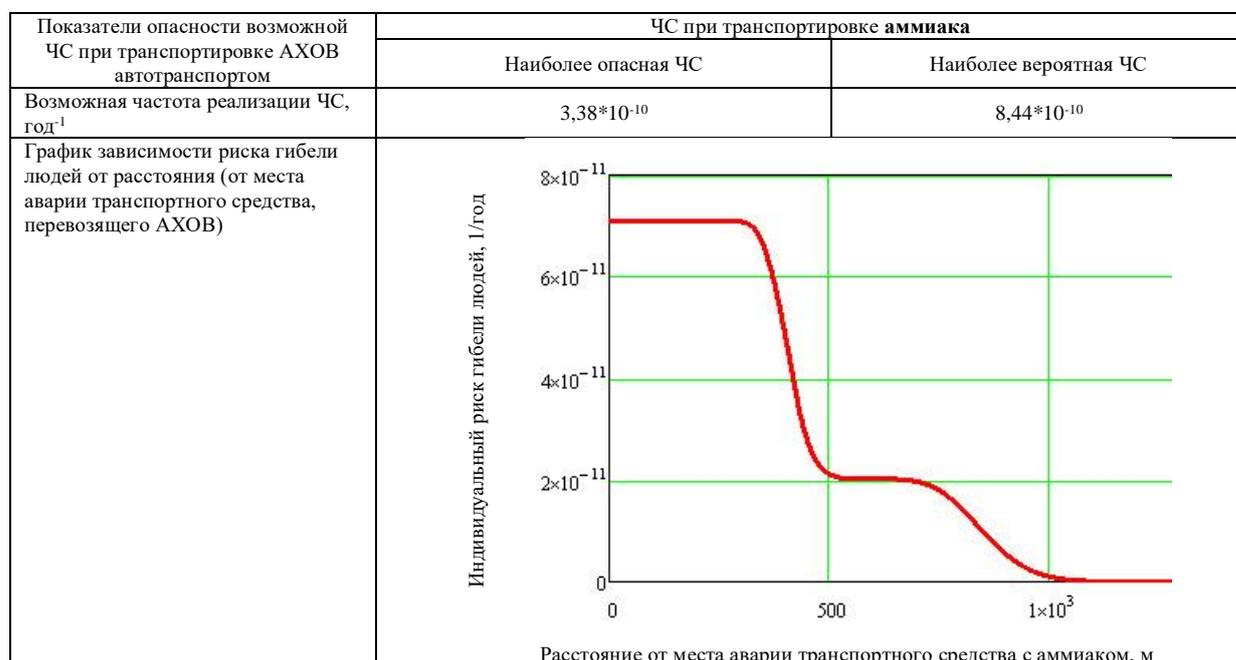


Рисунок 4. 1 Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака

**Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ**

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м<sup>3</sup>.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на

рисунках 4.2 - 4.4 и в таблице 4.3.

В зависимости от места возможной аварии, количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Таблица 4. 3 Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м<sup>3</sup>

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	1,9	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
$\Delta P=320$ кПа	18,6	–	–
$\Delta P=160$ кПа	25,6	–	–
$\Delta P=128$ кПа	28,5	–	–
$\Delta P=96$ кПа	32,9	–	–
$\Delta P=80$ кПа	36,1	–	–
$\Delta P=64$ кПа	40,7	–	–
$\Delta P=48$ кПа	47,7	–	–
$\Delta P=32$ кПа	60,6	–	–
$\Delta P=16$ кПа	95,4	–	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	234	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	128,7	–
Высота центра "огненного шара", м	–	64,4	–
Время существования "огненного шара", с	–	17,6	–
Максимальная площадь пожара разлива, м <sup>2</sup>	–	–	774
Радиус разлива, м	–	–	15,7
Возгорание древесины через 10 мин ( $q=14$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ( $q=7$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ( $q=4,2$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ( $q=1,4$ кВт/м <sup>2</sup> ):	–	486,2	57,5

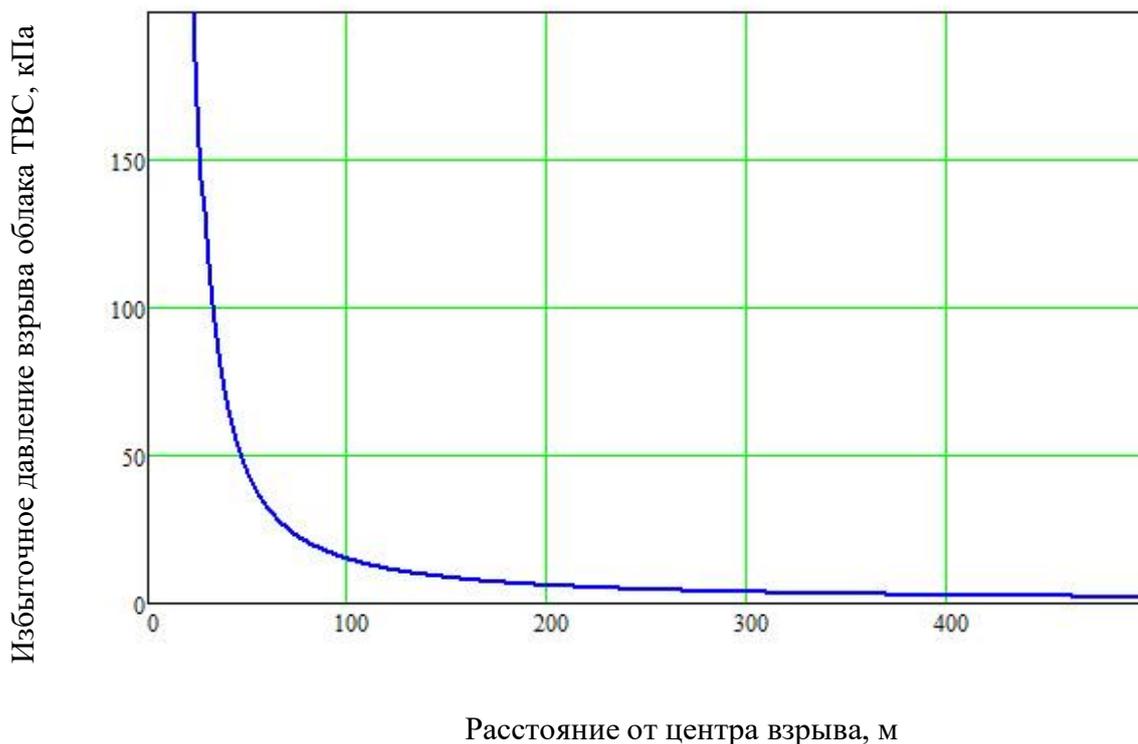


Рисунок 4. 2 Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния.

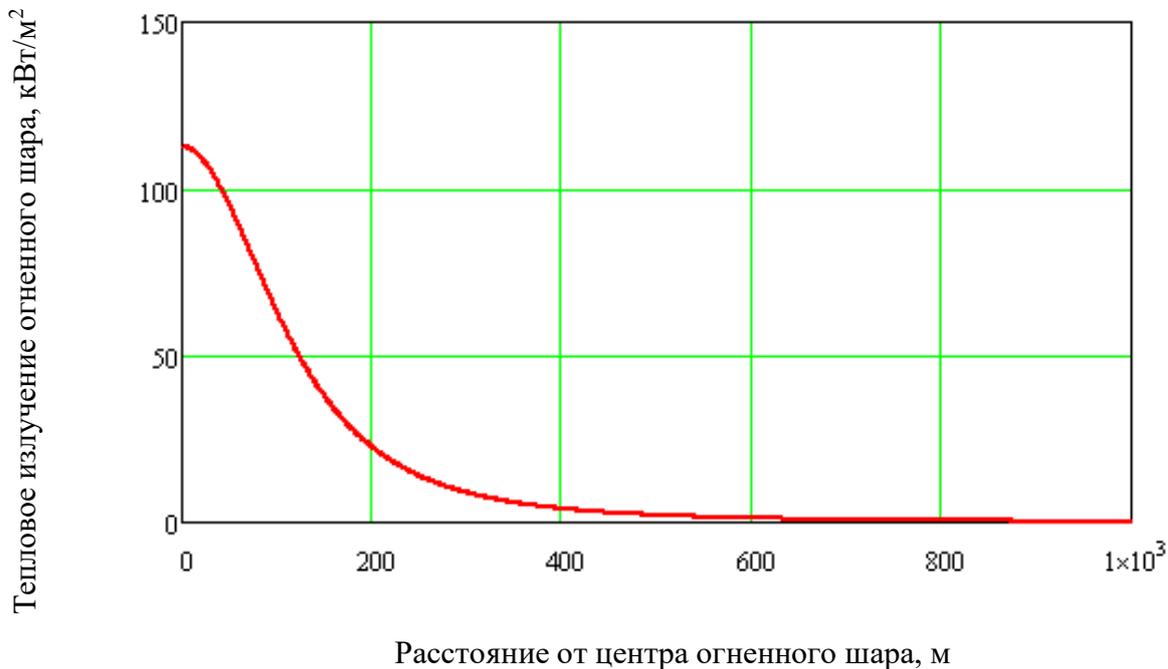


Рисунок 4. 3 Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния.

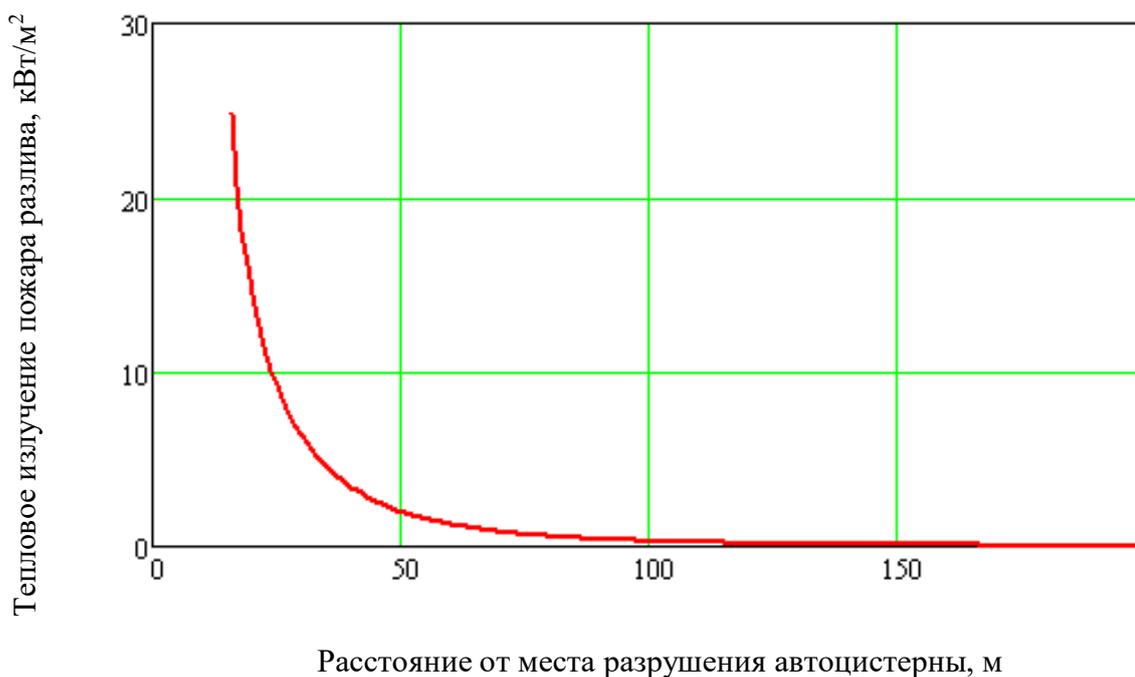


Рисунок 4. 4 Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м. Границы зон возможных сильных разрушений показаны на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке 4.5.

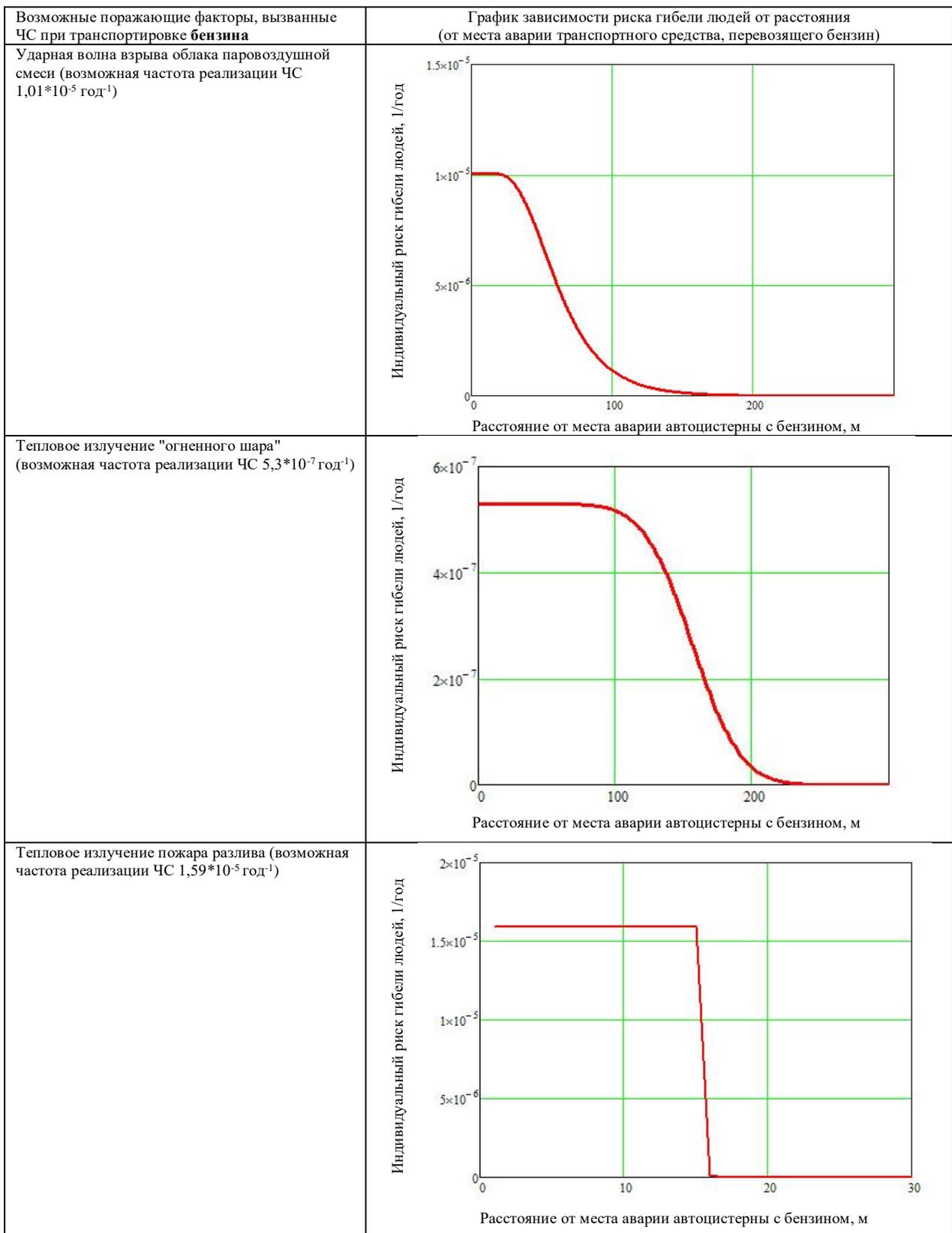


Рисунок 4. 5 Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина)

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м<sup>3</sup>.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках 4.6-4.8 и в таблице 4.4.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Таблица 4. 4 Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10 м<sup>3</sup>

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	4,77	4,77	4,77
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	4,77	2,86	4,77
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	25,7	–	–
ΔP=160 кПа	35,2	–	–
ΔP=128 кПа	39,2	–	–
ΔP=96 кПа	45,2	–	–
ΔP=80 кПа	49,7	–	–
ΔP=64 кПа	55,9	–	–
ΔP=50 кПа	64	–	–
ΔP=48 кПа	65,6	–	–
ΔP=32 кПа	83,4	–	–
ΔP=16 кПа	131,2	–	–
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	321,8	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	72,0	
Высота центра "огненного шара", м	–	36,0	
Время существования "огненного шара", с	–	10,3	
Максимальная площадь пожара разлива, м <sup>2</sup>	–	–	181
Радиус разлива, м	–	–	7,6
Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	121	18,4
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	160,8	26,3
Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	194,4	33,2
Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	283,9	51,7

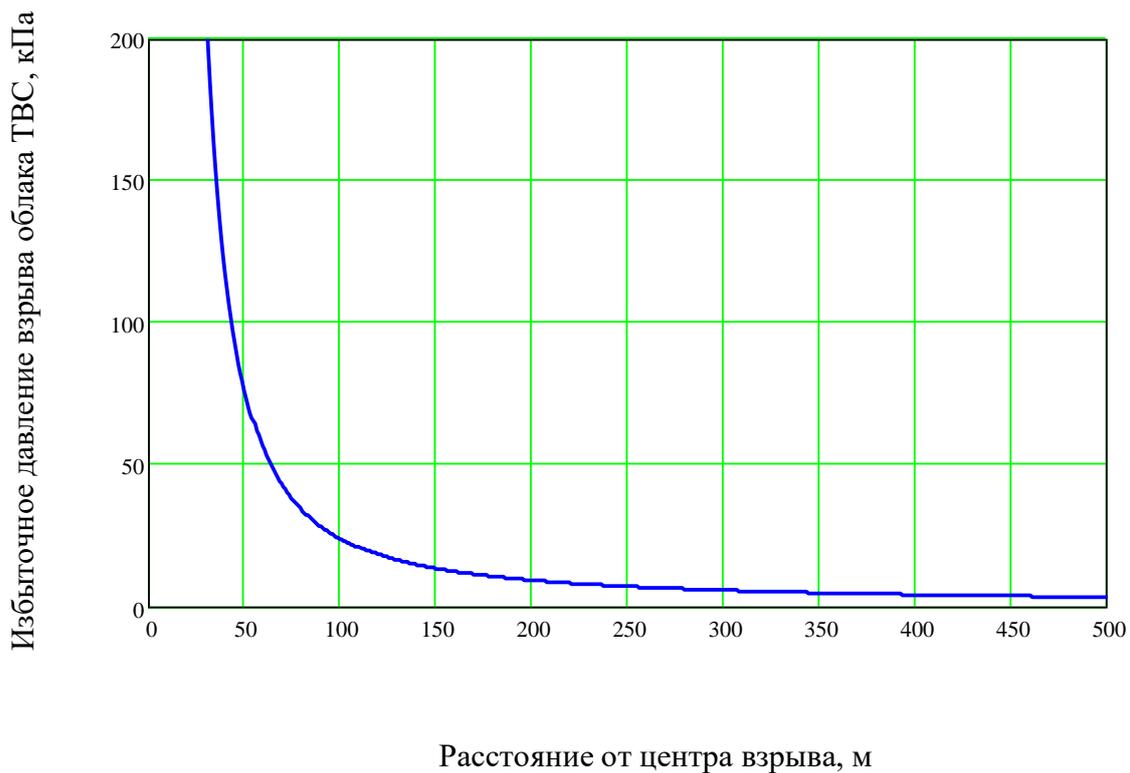


Рисунок 4. 6 Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния.

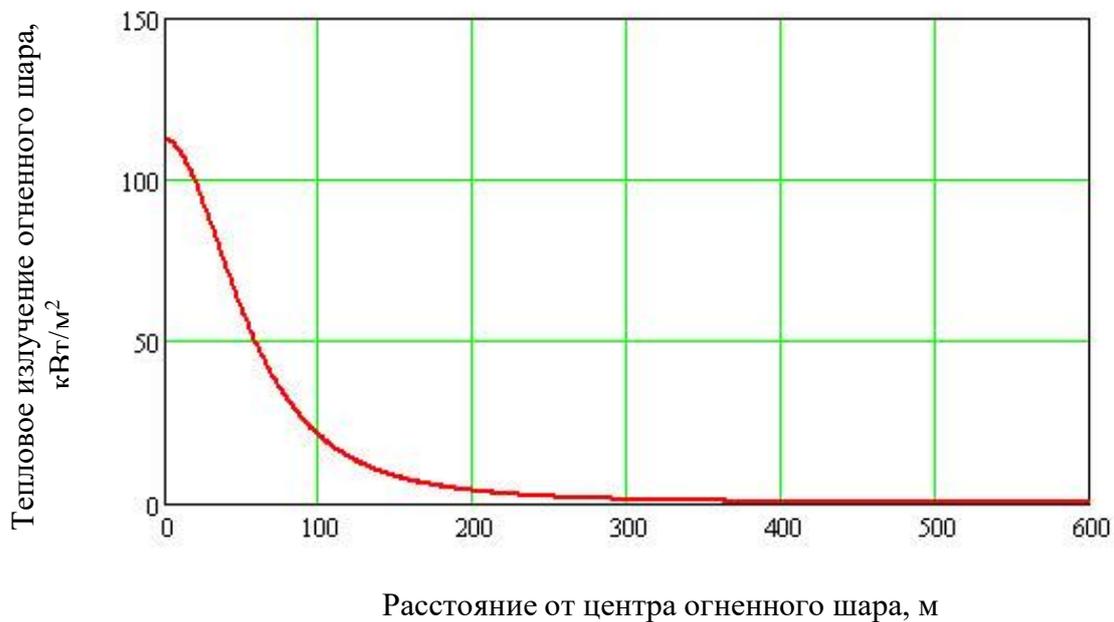
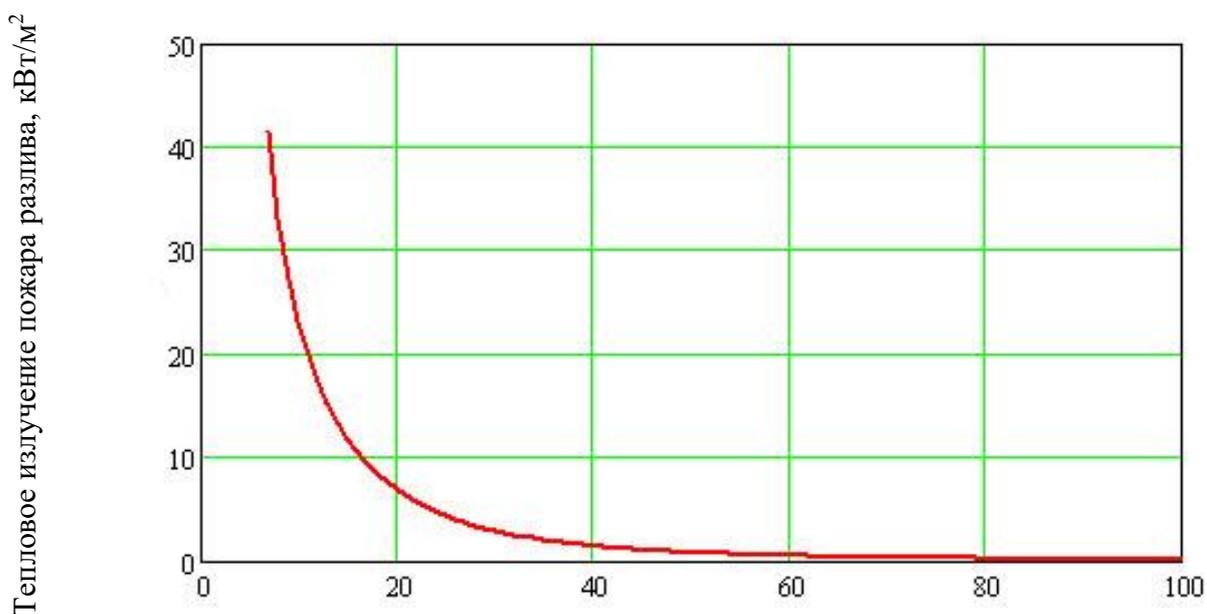


Рисунок 4. 7 Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния.

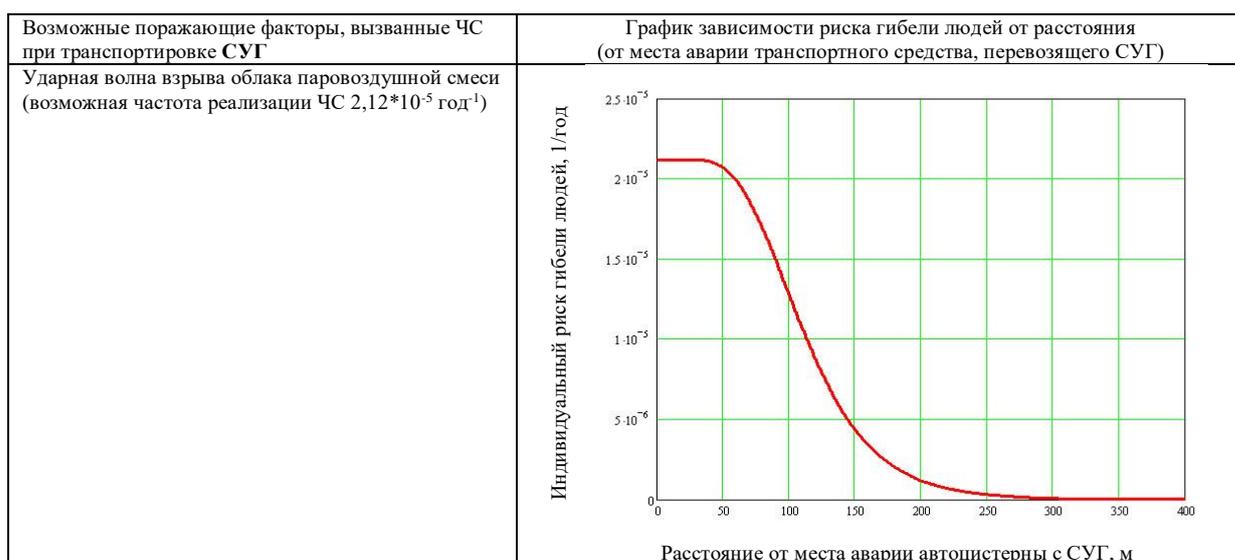


Расстояние от места разрушения автоцистерны, м

Рисунок 4. 8 Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

Радиус зон возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 64 м. Границы зон возможных сильных разрушений показаны на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке при транспортировке СУГ приведена на рисунке 4.9.



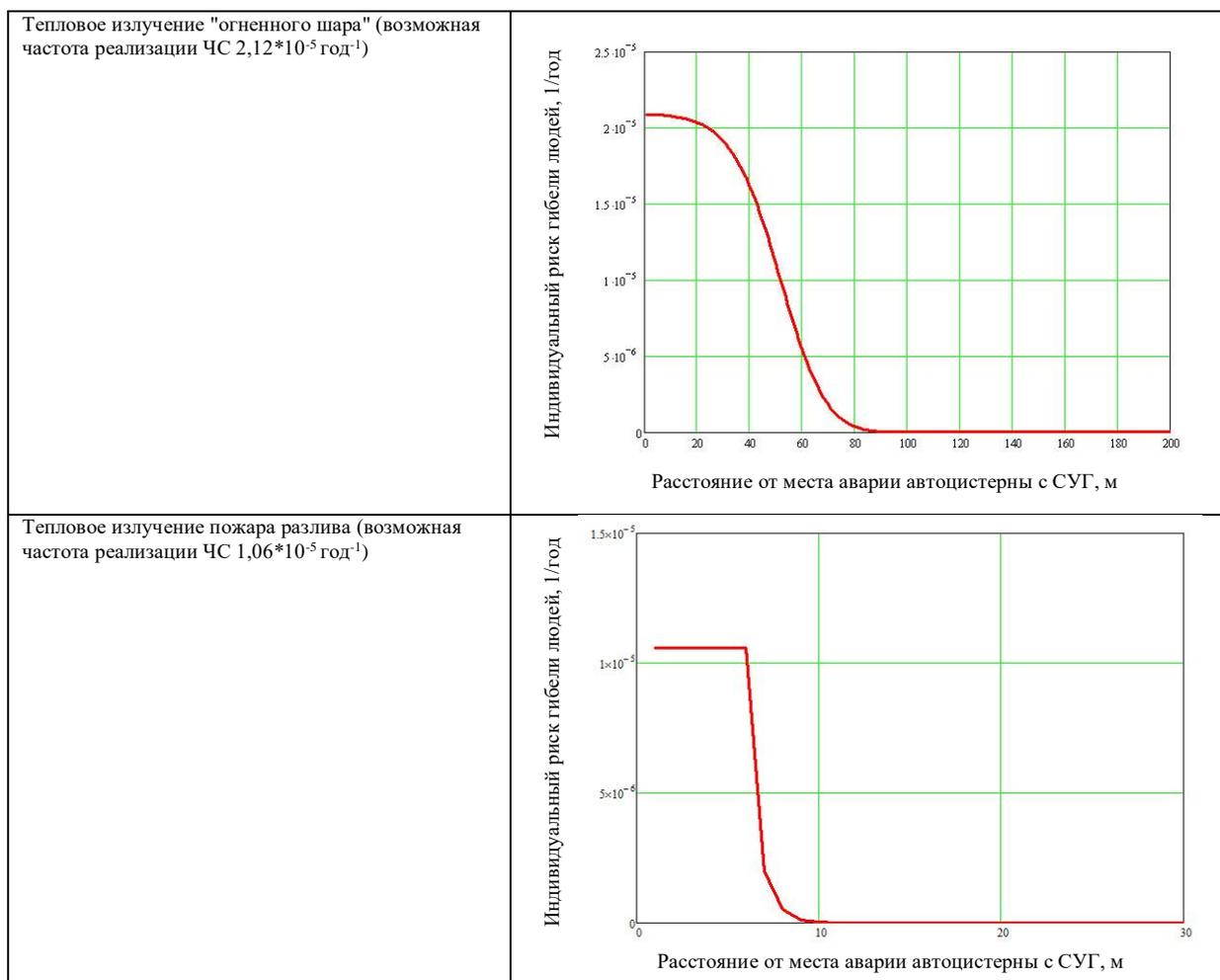


Рисунок 4. 9 Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ

#### 4.1.2.2. Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

На территории Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района железнодорожный транспорт отсутствует.

#### 4.1.3. Анализ возможных последствий аварий на газопроводах

##### 4.1.3.1. Прогноз масштабов зон поражения при авариях на магистральном газопроводе

Через территорию Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района проходит газопровод-отвод к ГРС-3 Воронеж (Ду=720мм, Ду=820мм).

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и

расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральных газопроводах использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения развивается в детонационном режиме.

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа  $P_r$  может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

В нашем случае для газопровода-отвода к ГРС-3 Воронеж расчеты проводились применительно к следующим характеристикам газопровода:

- рабочее давление газа  $P_r=5,4$  МПа;
- диаметр газопровода  $D_u$  800 мм;
- максимально возможная температура транспортируемого газа  $T = 40$  °С.

Расчеты показывают, что при аварийных ситуациях с взрывом природного газа для магистрального газопровода максимальное избыточное давление воздушной ударной волны составит 15,7 кПа. График изменения величины избыточного давления взрыва газовой смеси от расстояния приведен на рисунке 4.10.

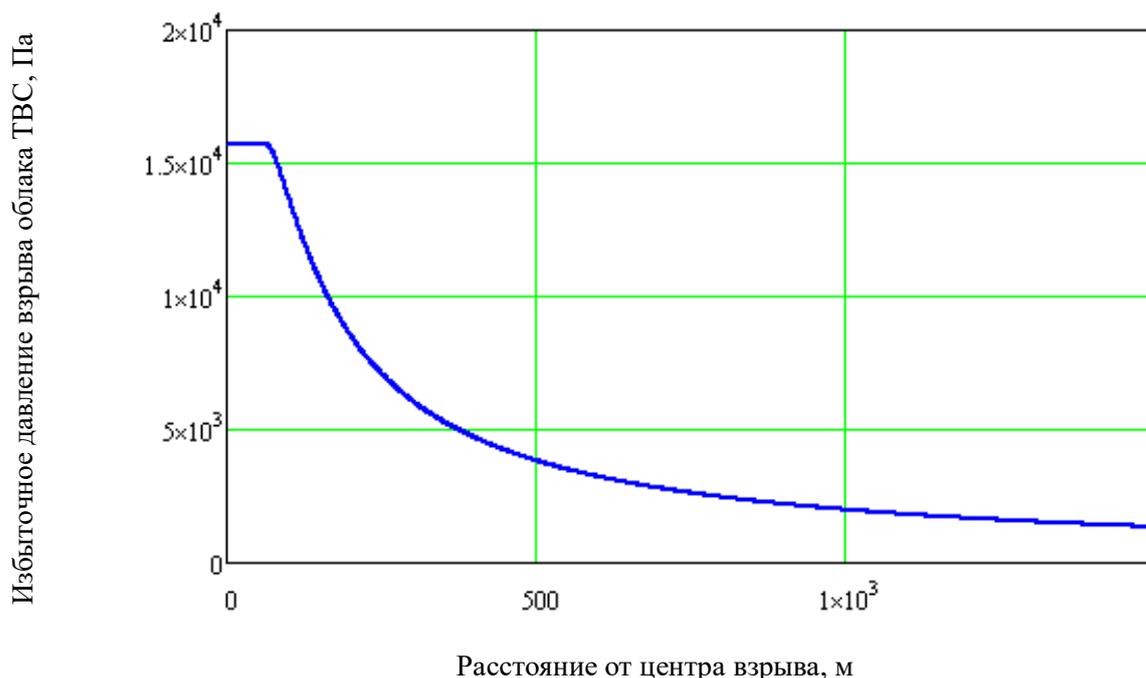


Рисунок 4. 10 График изменения величины избыточного давления взрыва газовой смеси от расстояния

Возможные последствия воздействия на человека воздушной ударной волны взрыва в открытом или закрытом пространстве (детерминированный критерий поражения ударной волной) приведены в таблице 4.5.

Таблица 4. 5 Возможные последствия воздействия воздушной ударной волны на человека

Последствия воздействия ударной волны	Избыточное давление $\Delta p$ , кПа
<i>в зданиях:</i>	
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, погибнут в результате прямого поражения ударной волны, под развалинами зданий или вследствие удара о твердые предметы	190
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут, либо получат серьезные повреждения в результате действия взрывной волны либо при обрушении здания или перемещении тела взрывной волной	69-76
Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут или получают повреждения барабанных перепонок и легких под действием взрывной волны либо будут поражены осколками и развалинами здания	55
Обслуживающий персонал получит серьезные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения осколками, развалинами здания, горящими предметами и т.п. Вероятность разрыва барабанных перепонок – 10%	24
Возможны временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов взрывной волны, таких как обрушение зданий, и третичного эффекта переноса тела. Летальный исход или серьезные повреждения от прямого воздействия взрывной волны маловероятны.	16
Отсутствие летального исхода или серьезных повреждений. Возможны травмы, связанные с разрушением стекол и повреждением стен здания	5,9-8,3
Порог выживания незащищенных людей (при меньших значениях смертельные поражения людей маловероятны)	65,9
<i>на открытой местности:</i>	
Смертельные травмы	100
Тяжелые травмы (контузии)	60-100
Средние поражения (кровотечения, вывихи, сотрясения мозга)	40-60
Легкие поражения (ушибы, потеря слуха)	10-40
Безопасно	менее 5

Таким образом, результаты расчетов показывают, что возникающая при разрушениях магистральных газопроводов и взрывах ГВС ударная волна не представляет прямой угрозы для жизни человека, оказавшегося даже в непосредственной близости (>30 м) от центра разрыва, и не способна вызвать какие-либо повреждения зданий и сооружений, расположенных за пределами соответствующих нормативных разрывов.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов также возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Согласно методическим указаниям по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «ГАЗПРОМ» (СТО РД

Газпром 39-1.10-084-2003), для экспертной оценки потенциальных масштабов термического воздействия пожаров на газопроводах на человека и окружающую среду, рекомендованы к использованию результаты экспериментов фирмы «Бритиш Газ», показанные на рисунке 12 в виде зависимости критического расстояния ( $L_{кр}$ ) от диаметра трубопровода и рабочего давления. Величина  $L_{кр}$  представляет при этом радиус круга, на границе которого радиационный тепловой поток от пожара на поверхности земли составляет 32 кВт/м<sup>2</sup>. Эта величина соответствует вероятности термического поражения человека, равной единице, при экспозиции в 30-40 сек.

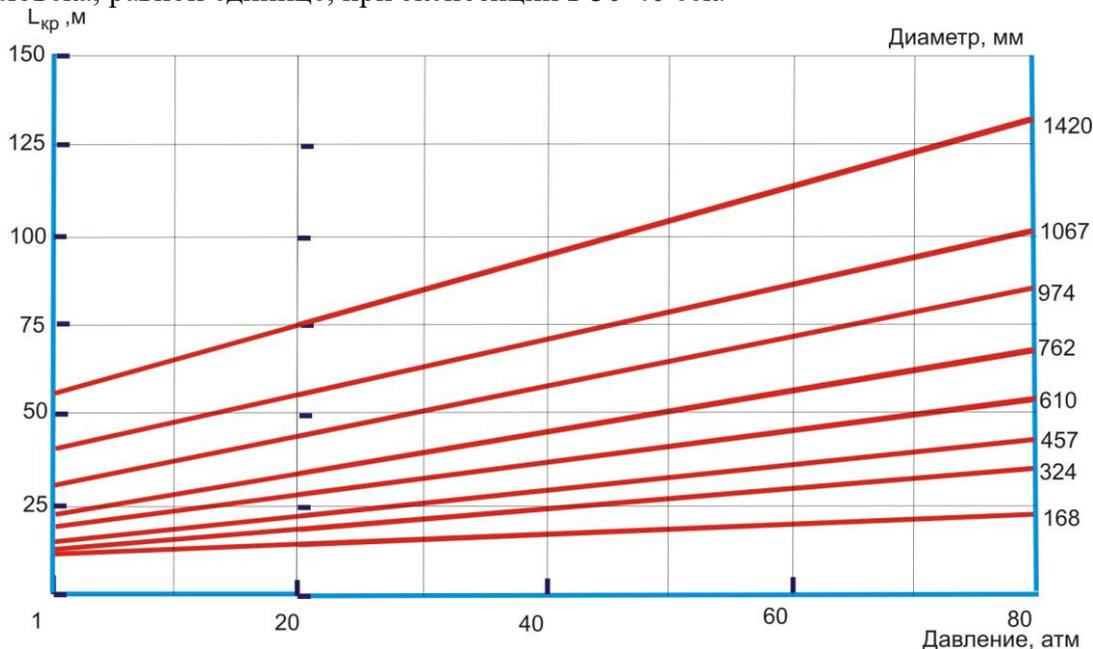


Рисунок 4. 11 Влияние технологических параметров газопроводов на размеры зон абсолютного термического поражения («Бритиш Газ»)

Таким образом, критическое расстояние при факельном горении для газопровода-отвода к ГРС-3 Воронеж (Ду 800 мм,  $P_r=5,4$  МПа) составит около 60 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

Степень аварийности на магистральном газопроводе принимается равной  $3 \times 10^{-4}$  1/(км×год). Тогда индивидуальный риск гибели людей при разрушении магистрального газопровода-отвода и возникновении факельного горения составит:

- для газопровода-отвода к ГРС-3 Воронеж – около  $1,0 \times 10^{-6}$  на расстоянии 60 м от трассы газопровода.

#### 4.1.3.2. Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения

В настоящее время газоснабжение Новограмяченского сельского поселения осуществляется природным газом через ГРП «Устье» от ГРС ВНИИ Кукуруза от магистрального газопровода «Северный Кавказ — Центр».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории  $p \leq 1,2$  МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления  $p \leq 0,03$  МПа;
- III-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,003$  МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Природный газ давлением 0,6 Мпа подается в поселение от существующего ГРП «Устье» к ГРП Новогремяченского сельского поселения.

После ГРП газ поступает по газопроводам высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа к ШРП поселения.

После ШРП газ по газопроводам низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа поступает к котельным и потребителям жилых домов.

Всего в Новогремяченском сельском поселении:

- ГРП - 2 шт.
- ШРП - 2 шт.
- котельных - 2 шт.

Использование природного газа в с. Новогремяченское осуществляется на нужды отопления, пищевого приготовления, горячего водоснабжения жилого фонда, котельных школы и детского сада.

По данным администрации Новогремяченского сельского поселения:

- природным газом газифицировано 100 % квартир;
- общая протяженность газопроводов составляет 15,972 км.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газозвушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов факельного горения газа при разгерметизации распределительного газопровода высокого давления проводилась в соответствии с алгоритмом количественной оценки риска распределительного газопровода, разработанным специалистами ОАО "Газпром".

В качестве исходных данных принято:

- рабочее давление в газопроводе 600 кПа;

- температура продукта внутри газопровода 15 °С;
- глубина заложения подземного газопровода – 1 м.

Результаты расчетов показывают, что при аварийной разгерметизации наземной части газопровода высокого давления возможно образование факельного горения истекаемого газа, при этом длина факела может достигать 57,6 м при гильотинном разрушении газопровода и 6,7 м при образовании свища или трещины диаметром 15 мм.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела может достигать 14 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

#### **4.1.4. Анализ возможных последствий аварий на нефтепродуктопроводах**

По территории Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района проходит трасса магистрального нефтепродуктопровода МНПП «Воронеж – Белгород».

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. Аварии с пожарами на таких объектах могут иметь затяжной характер и представляют серьезную опасность для сооружений, расположенных вблизи магистрального трубопровода. Дополнительными факторами, повышающими пожарную опасность такого рода объектов, являются изношенность и старение систем магистрального трубопроводного транспорта.

При разгерметизации или разрушении участка нефтепродуктопровода возможны аварийные ситуации с выбросом нефтепродуктов. Поражающими факторами таким авариям могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

В нашем случае расчеты проводились применительно к следующим характеристикам нефтепродуктопровода:

- диаметр нефтепродуктопровода Ду 200 мм;
- производительность 100 м<sup>3</sup>/ч;
- максимально возможная температура транспортируемого нефтепродукта T=40<sup>0</sup>С;
- продолжительности истечения нефтепродукта с момента возникновения аварии до остановки перекачки принимается равным 20 мин. в соответствии с «Методическим руководством по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах».

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении нефтепродуктопровода и выбросе бензина приведены на рисунках 4.12-4.13 и в таблице 4.6.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может

составить от 1 до 5 человек.

Таблица 4. 6 Границы зон действия поражающих факторов взрыва ТВС и пожара разлива при аварии на нефтепродуктопроводе.

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии, т	25	25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	5,4	25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:		
ΔP=320 кПа	26,5	–
ΔP=160 кПа	36,3	–
ΔP=128 кПа	40,4	–
ΔP=96 кПа	46,6	–
ΔP=80 кПа	51	–
ΔP=64 кПа	57,6	–
ΔP=48 кПа	67	–
ΔP=32 кПа	86	–
ΔP=16 кПа	135	–
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	331	–
Максимальная площадь пожара разлива, м <sup>2</sup>	–	667
Радиус разлива, м	–	14,5
Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	17,7
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	25
Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	32,1
Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м <sup>2</sup> ):	–	51

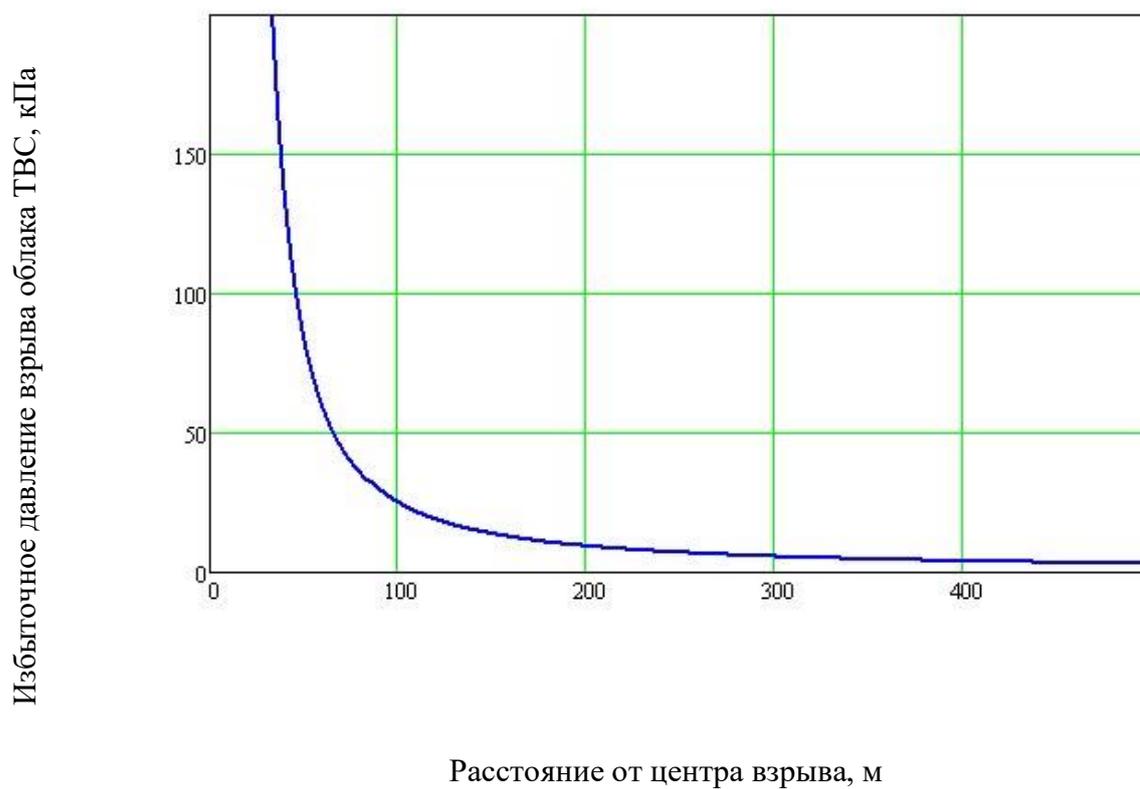


Рисунок 4. 12 Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния

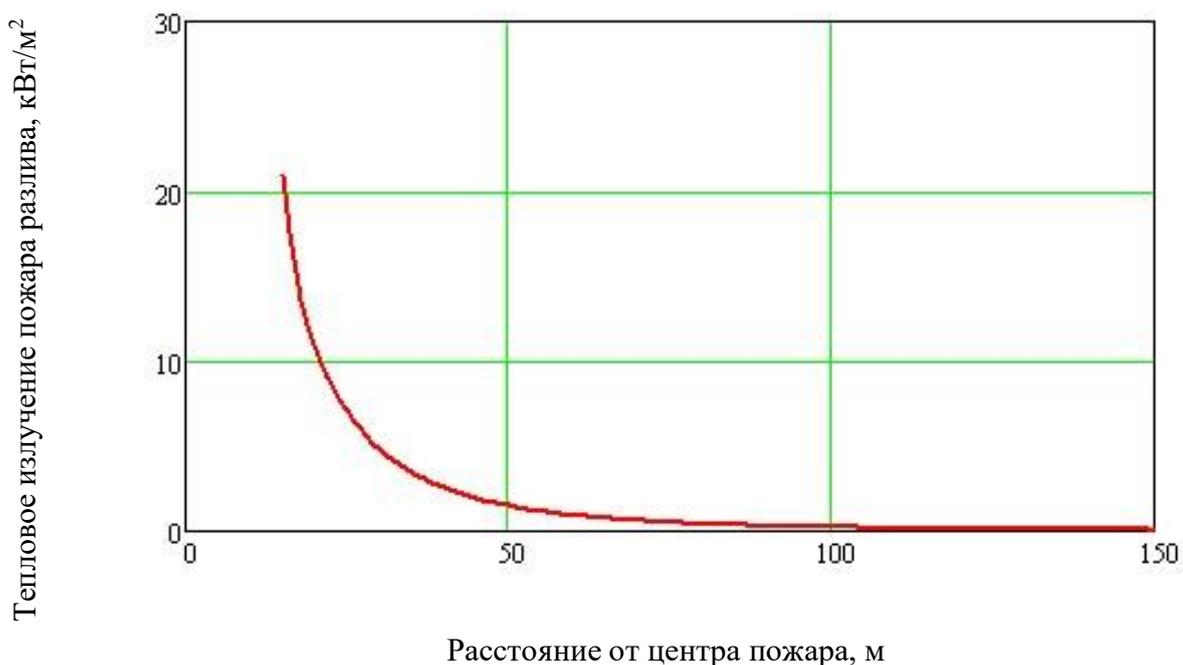


Рисунок 4. 13 Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 66 м.

Зависимости степени риска от расстояния при возможных ЧС на нефтепродуктопроводе приведены на рисунке 4.14 (Степень аварийности на магистральном нефтепродуктопроводе принята равной  $3 \times 10^{-4}$  1/(км×год)).

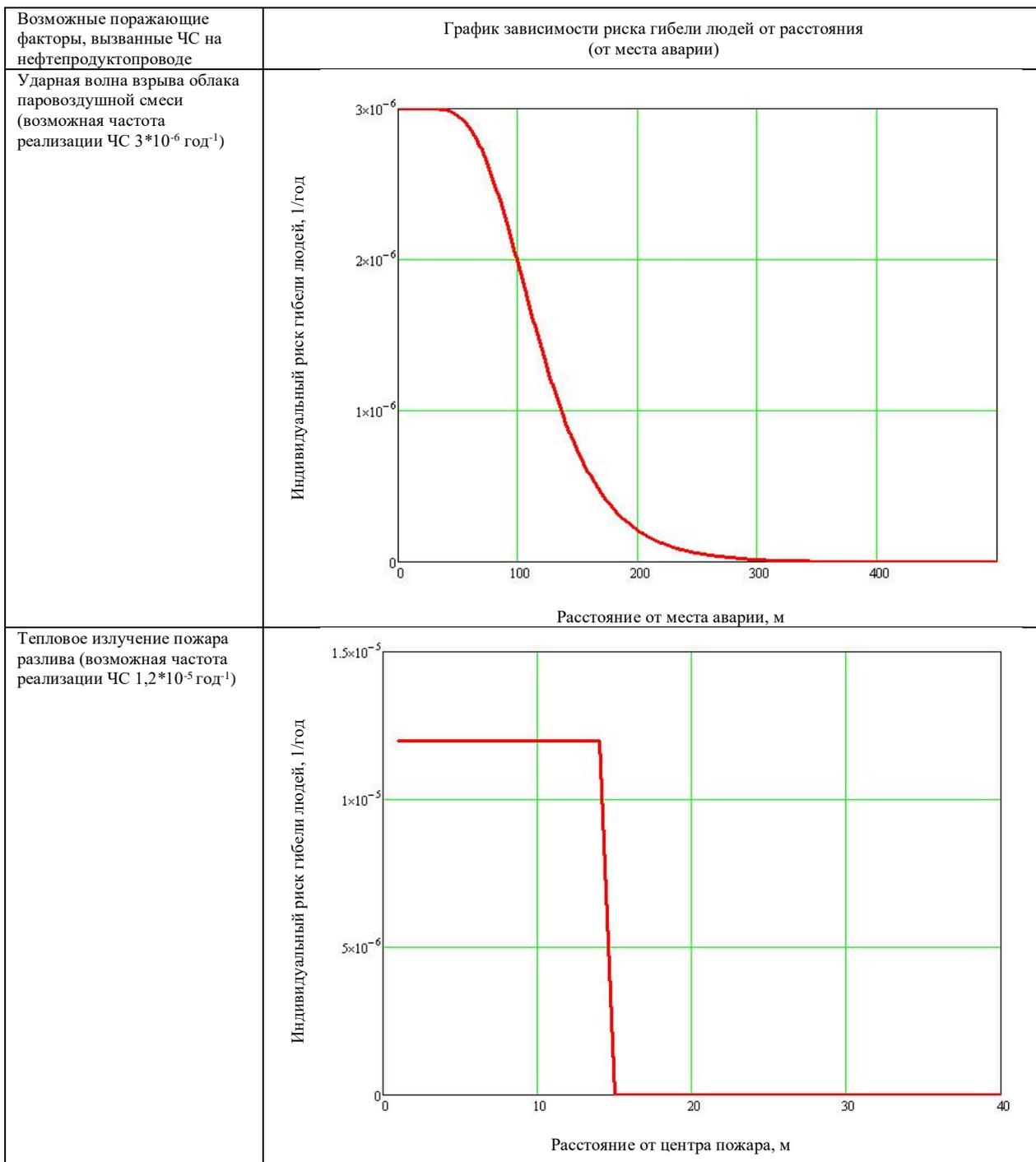


Рисунок 4. 14 Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на магистральном нефтепродуктопроводе

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей вдоль трассы магистрального нефтепродуктопровода показано на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и составляет:  $10^{-6}$  – на удалении 136 м от нефтепродуктопровода,  $10^{-7}$  – на удалении 228 м,  $10^{-8}$  – на удалении 311 м.

## **4.2. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера**

### **4.1.5. Классификация опасных природных явлений**

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлений, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другой стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;
- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;
- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;
- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод высокие уровни грунтовых вод;
- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;
- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

### **4.1.6. Опасные ситуации природного характера на территории Новогремяченского сельского поселения**

#### **Геофизические опасные явления**

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 /25/ на территории Воронежской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ( $2 \cdot 10^{-3}$  1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет ( $2 \cdot 10^{-4}$  1/год). Для территории Новогремяченского сельского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

**Геологические опасные явления.** На территории выявлен комплекс экзогенных

геологических процессов: овражная и балочная эрозия, процессы заболачивания, возможно развитие карстовых процессов.

Территория Новогремяченского сельского поселения подвержена развитию овражной эрозии средней интенсивности (коэффициент овражности 0,01-0,05). Широкое развитие эрозионных процессов связано с наличием легкоразмываемых грунтов, ливневым характером осадков, высокой распаханностью и слабой залесенностью территории. Глубина эрозионного расчленения 100 м, густота овражной сети 0,2-0,5 км/км<sup>2</sup>. Растущие овраги и промоины развиты по правобережному склону р. Дон.

Процессы заболачивания связаны с выходом на поверхность грунтовых вод и развиты ограничено в пойме реки Дон с рядом старичных озер и в пойме р. Воронеж.

Также на территории поселения возможно развитие карстовых процессов.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах рек и на участках низких террас.

#### **Гидрологические опасные явления**

По территории поселения протекают реки Дон, Воронеж. Кроме рек, на территории сельского поселения расположены пойменные озера (левобережье Дона).

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Часть территории Новогремяченского сельского поселения подвержена затоплению паводком 1% обеспеченности.

Таблица 4. 7 Ведомость затапливаемых домов по населенному пункту при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%

№ п/п	Река	Населенный пункт	Район/бассейн	Максимальные уровни весеннего половодья				
				1	5	10	25	50
1	Дон	Новогремяченское	Хохольский/ Дон	95,65/ 39	94,48/ 7	94,00/ 0	93,15/ 0	92,37/ 0

Пойма р. Воронеж затапливается в нижнем течении (при впадении в р. Дон) глубиной до 1,0-1,5 м.

**Зона затопления от прорыва плотины Воронежского гидроузла.** По данным, предоставленным ФБУ «Администрация Волго-Донского бассейна внутренних водных путей», согласно «Расчету размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии Воронежского гидроузла», разработанному Акционерным обществом «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений» в декабре 2015 года, при гидродинамической аварии Воронежского гидроузла (сценарий 3 – разрушение земляной плотины во время прохождения половодья с максимальным расходом воды поверочного расчетного случая обеспеченностью 0,5%), площадь зоны затопления составит 508 км<sup>2</sup>, в зону затопления попадет 17 населенных пунктов сельского типа (в т.ч. с.Новогремяченское).

Зоны возможного затопления территории поселения показаны на карте 10 «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### **Метеорологические опасные явления**

Территория Новограмяченского сельского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30°C больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20 °С выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной +38°C. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30 °С и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура отмечалась равной -38°C.

Территория Новограмяченского сельского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для территории Новограмяченского сельского поселения опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет, составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к 0,9 г/см<sup>3</sup>.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в Новограмяченском сельском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

#### **4.1.7. Инженерная подготовка территории**

##### **Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

##### **Противокарстовые мероприятия**

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противодиффузионные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические;
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

##### **Противокарстовые мероприятия должны:**

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

Водозащитные и противofильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ней суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонижительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противofильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

#### ***Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления***

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м, на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

#### ***Сооружения и мероприятия для защиты от затопления***

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения,

эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, городского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

#### ***Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов***

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями регионального норматива градостроительного проектирования "Производственные территории населенных пунктов Воронежской области").

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

#### **4.3. Оповещение в случае чрезвычайной ситуации**

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные

сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения Хохольского муниципального района входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;

- электросиренами и громкоговорителями.

В таблице 4.8 приведен перечень электросирен, размещенных в Хохольском муниципальном районе.

Таблица 4. 8 Перечень электросирен, размещенных в Хохольском муниципальном районе

№ пп	Тип	Место установки	Адрес
1	С-40	ОАО «Зерно»	р.п. Хохольский, ул. Заводская, 45
2	С-40	ОАО «Хохольский сахарный комбинат»	р.п. Хохольский, ул. Ленина, 2
3	С-40	ИП глава КФХ Князев А.В.	р.п. Хохольский, ул. Дружбы, 39

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части присоединения

ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

#### **4.4. Проведение аварийно-спасательных работ**

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственного или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

#### **4.5. Противопожарные мероприятия на территории поселения**

На территории Новогремяченского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенного пункта, так и горение лесов и травяного покрова.

Согласно данным паспорта муниципального образования земли лесного фонда на территории Новогремяченского сельского поселения не зарегистрированы.

Леса поселения представлены лесополосами (Новоусманский лесхоз - урочище «Скрябино»).

По лесорастительному районированию леса относятся к лесостепной зоне. Основными лесобразующими породами являются дуб, сосна, береза и другие. В лесном

фонде преобладают твердолиственные породы. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

В соответствии с ботанико-географическим районированием территория сельского поселения относится к Восточноевропейской лесостепной провинции, Хохольской подпровинции пролесковых дубрав и перисто-ковыльных разнотравных степей.

Большую часть территории занимают сельскохозяйственные земли на месте луговых степей.

На территории Хохольского муниципального района пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной охраны.

Пожарное депо в поселении отсутствует, при необходимости машина вызывается из с. Устье. Из-за непосредственной близости с. Хохольский необходимости в строительстве собственного депо нет.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Средняя скорость движения пожарного автомобиля к месту возникновения пожара может принимать значения от 25 до 45 км/ч в зависимости от состояния дорог и времени года.

В населенных пунктах, для которых время прибытия первого подразделения пожарной охраны превышает 20 минут, следует рассмотреть возможность строительства пожарного депо.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

*В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.*

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

#### **4.6. Лечебно-эвакуационное обеспечение**

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;

- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

*Бюджетное учреждение Воронежской области «Нормативно-проектный центр»*

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

В систему здравоохранения Новогремячского сельского поселения входит Новогремячская амбулатория (с. Новогремячское, ул. Чапаева, 9) на 35 пос./см.

В случае необходимости машина скорой помощи вызывается из с. Гремячье.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	Земельные ресурсы				
1.1	Территория поселения (всего)	га	4288,25	4288,25	4288,25
1.2	Земли населенных пунктов	га	1339	1194,6	1194,6
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3600		
1.4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	1	1	1
1.5	Земли лесного фонда	га	36,6	36,6	36,6
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-		2,84
2	Население				
2.1	Численность населения	Чел.	1745	1773	1829/2948
	Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел. %	186 11%	231 13%	238 13%
	Численность населения в трудоспособном возрасте	чел. %	1048 60%	1046 59%	1079 59%
	Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел. %	511 29%	496 28%	512 28%
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд (всего)	Тыс. м.кв.	32,32	44,325	64,02/80,44
3.2	Сохраняемый жилищный фонд	Тыс. м.кв.	32,32	44,325	64,02/80,44
3.3	Новое жилищное строительство	Тыс. м.кв.	12,005	19,69/48,12	

3.4	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м.кв. /чел.	18,5	25	35
	водопроводом	%	94		100
	канализацией	%	94		100
	природным газом	%	100		100
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
4.1	Общеобразовательные школы	шт./мест	1/320	1/320	1/320
4.2	Детские дошкольные учреждения	шт./мест	1/100	1/100	1/100
4.3	Плоскостные спортивные сооружения	шт./га	5/1,4	5/1,4	5/1,4
4.4	Библиотеки	шт./томов	1/8528	1/8528	1/8528
4.5	СДК	шт./мест	1/300	1/300	1/300
4.6	Амбулатории	шт./посещ. в смену	1/35	1/35	1/35
4.7	Отделения связи, почты	шт.	1	1	1
4.8	Отделения банка	шт.	1	1	1
4.9	Магазины	шт./м <sup>2</sup> торг. площади	3/371,6	-/523,5	
5	Улично-дорожная сеть и транспорт				
5.1	Внешний транспорт				
	Региональные автомобильные дороги	кол-во	2	2	2
	Федеральные автомобильные дороги	кол-во	-	-	-
5.2	Улично-дорожная сеть				
	Дороги с твердым покрытием	км	12,15	45	
	Грунтовые дороги	км	30,79	-	
6	Инженерное обеспечение				
6.1	Водоснабжение				

	Водопотребление	л/сут. на чел.	<u>300</u> 230	<u>300</u> 230
	Расход воды - среднесуточное потребление	м <sup>3</sup> /сут.	545,13	570,33
	Расход воды - максимальносуточное потребление	м <sup>3</sup> /сут.	654,156	684,4
6.2	Канализация	л/сут. на чел.	<u>300</u> 230	<u>300</u> 230
	Расход сточных вод – среднесуточное потребление	м <sup>3</sup> /сут.	422,98	442,3
	Расход сточных вод – максимальносуточное потребление	м <sup>3</sup> /сут.	507,576	530,76
6.3	Теплоснабжение			
	Производительность котельных	Гкал/ч	0,43	Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты
6.4	Газоснабжение			
	Охват населения газификацией (природным газом)	%	100	100
6.5	Электроснабжение			
	Количество понизительных подстанций	шт.	13	По мере разработки проекта планировки населенных пунктов
6.6	Связь			
	Количество телефонных станций (АТС)	шт.	1	По мере разработки проекта планировки населенных пунктов

## **6. ПРИЛОЖЕНИЕ**

### **6.1. Перечень недвижимого имущества, являющегося собственностью Хохольского муниципального района**

- здание школы
- здание детского сада
- здание амбулатории
- воздушные и подземные электрические сети и линии связи

### **6.2. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

- здание отделения СБ РФ
- нефтепродуктопровод
- трубопроводы газоснабжения на территории сельского поселения вне границ населенного пункта:
  - среднего давления
  - высокого давления

### **6.3. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

На территории поселения объекты недвижимости федерального уровня собственности отсутствуют.